



KLASA: 320-01/13-04/359  
URBROJ: 370-04-14-11  
Datum: 10. listopada 2014.

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine„ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada, KLASA: 320-01/13-04/359, URBROJ: 370-04-14-10 od 09. listopada 2014

## **AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

dana 10. listopada 2014. godine objavljuje

### **JAVNI POZIV**

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području  
Grada Ivanić-Grada**

#### **I.**

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Zagrebačkoj županiji na području Grada Ivanić-Grada kao dvadeset i jedna proizvodno-tehnološka cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.

(2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,6717 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 224,35 kuna,

(3) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 2,5172 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 840,74 kune,

(4) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,1752 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 392,52 kune.

(5) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,9840 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 357,19 kuna.

(6) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,0605 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 354,21 kunu.

(7) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 6. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,5397 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 558,91 kunu.

(8) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 7. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 4,3651 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.584,53 kune.

(9) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 8. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 3,4068 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 705,21 kunu.

(10) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 9. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,2627 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 95,36 kuna.

(11) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 10. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,6100 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 584,43 kuna.

(12) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 11. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,9437 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 342,56 kuna.

(13) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 12. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,1299 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 26,89 kuna.

(14) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 13. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,6242 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 373,73 kuna.

(15) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 14. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,2717 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 56,24 kune,

(16) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 15. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 38,4344 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 13.951,69 kuna,

(17) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 16. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 42,3144 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 15.360,13 kuna,

(18) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 17. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 41,3710 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 15.017,67 kuna,

(19) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 18. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 39,0089 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 14.160,23 kune,

(20) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 19. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 16,3595 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 5.938,50 kuna,

(21) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 20. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 38,6102 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 14.015,50 kuna,

(22) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 21. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 28,6598 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 10.403,51 kunu,

(23) Sukladno odredbi članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem na području Grada Ivanić-Grada, procjenom je utvrdilo da je

- za 1. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 873,21 kunu,

- za 2. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 3.272,36 kuna,

- za 3. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 1.527,76 kuna,

- za 4. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 604,48 kuna,

- za 7. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 17.678,65 kuna,
- za 8. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 9.964,89 kuna,
- za 11. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 3.397,32 kuna,
- za 12. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 270,19 kuna,
- za 13. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 6.056,55 kuna,
- za 14. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 855,85 kuna,

(24) Zakupnik je u obvezi dati Agenciji za poljoprivredno zemljište bankarsko jamstvo u visini troškova za uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja, a sukladno procjeni Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem. Zakupnik je dužan iskrčiti zemljište o vlastitom trošku, u roku dvije godine od dana uvođenja u posjed.

(25) Bankarsko jamstvo zakupnik prilaže prilikom potpisivanja Ugovora o zakupu.

(26) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr) i na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada.

## II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

## III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

#### V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

#### VI.

(1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.

(2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

(3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

(4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

## VII.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr).

## VIII.

(1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

## IX.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike

Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2,3,4,5,6...21 (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi) - ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: [zakup@zemljiste.mps.hr](mailto:zakup@zemljiste.mps.hr)

#### **X.**

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno - tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

#### **XI.**

(1) Obavijest o dodjeli zakupa po ovom Javnom pozivu objavit će se na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište (<http://www.zemljiste.mps.hr>) najkasnije u roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o dodjeli zakupa.

**AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

## Prilog 1:

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 1.            |                     |                       |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Trebovec      |                     |                       |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početa zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 1426                     | oranica   | 0,6717        | 334,00 kn           | 224,35 kn             |            | 0,00 kn       | 224,35 kn           |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>0,6717</b> |                     |                       |            |               | <b>224,35 kn</b>    |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 2.            |                     |                       |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Trebovec      |                     |                       |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početa zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 1428                     | oranica   | 0,7056        | 334,00 kn           | 235,67 kn             |            | 0,00 kn       | 235,67 kn           |
| 2.                                   | 1429                     | oranica   | 0,9116        | 334,00 kn           | 304,47 kn             |            | 0,00 kn       | 304,47 kn           |
| 3.                                   | 1430                     | oranica   | 0,9000        | 334,00 kn           | 300,60 kn             |            | 0,00 kn       | 300,60 kn           |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>2,5172</b> |                     |                       |            |               | <b>840,74 kn</b>    |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 3.            |                     |                       |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Trebovec      |                     |                       |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početa zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 1433                     | oranica   | 0,5150        | 334,00 kn           | 172,01 kn             |            | 0,00 kn       | 172,01 kn           |
| 2.                                   | 1434                     | oranica   | 0,6602        | 334,00 kn           | 220,51 kn             |            | 0,00 kn       | 220,51 kn           |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>1,1752</b> |                     |                       |            |               | <b>392,52 kn</b>    |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 4.            |                     |                       |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Breška Greda  |                     |                       |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početa zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 158/4                    | oranica   | 0,9840        | 363,00 kn           | 357,19 kn             |            | 0,00 kn       | 357,19 kn           |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>0,9840</b> |                     |                       |            |               | <b>357,19 kn</b>    |



| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 5.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Prečno        |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 624                      | oranica   | 1,0605        | 334,00 kn           | 354,21 kn              |            | 0,00 kn       | 354,21 kn           |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>1,0605</b> |                     |                        |            |               | <b>354,21 kn</b>    |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 6.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Lepšić        |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 7                        | oranica   | 1,5397        | 363,00 kn           | 558,91 kn              |            | 0,00 kn       | 558,91 kn           |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>1,5397</b> |                     |                        |            |               | <b>558,91 kn</b>    |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 7.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Lepšić        |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 30                       | oranica   | 4,3651        | 363,00 kn           | 1.584,53 kn            |            | 0,00 kn       | 1.584,53 kn         |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>4,3651</b> |                     |                        |            |               | <b>1.584,53 kn</b>  |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 8.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Lepšić        |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 180/1                    | livada  | 3,4068        | 207,00 kn           | 705,21 kn              |            | 0,00 kn       | 705,21 kn           |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>3,4068</b> |                     |                        |            |               | <b>705,21 kn</b>    |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 9.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Širinec       |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 1658/1                   | oranica   | 0,2627        | 363,00 kn           | 95,36 kn               |            | 0,00 kn       | 95,36 kn            |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>0,2627</b> |                     |                        |            |               | <b>95,36 kn</b>     |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 10.           |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Širinec       |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 1660                     | oranica   | 1,6100        | 363,00 kn           | 584,43 kn              |            | 0,00 kn       | 584,43 kn           |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>1,6100</b> |                     |                        |            |               | <b>584,43 kn</b>    |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 11.           |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Caginec       |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 1820                     | oranica   | 0,9437        | 363,00 kn           | 342,56 kn              |            | 0,00 kn       | 342,56 kn           |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>0,9437</b> |                     |                        |            |               | <b>342,56 kn</b>    |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 12.           |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Šumečani      |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 1588                     | livada  | 0,1299        | 207,00 kn           | 26,89 kn               |            | 0,00 kn       | 26,89 kn            |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>0,1299</b> |                     |                        |            |               | <b>26,89 kn</b>     |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 13.           |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Šumečani      |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 754                      | oranica   | 0,2405        | 363,00 kn           | 87,30 kn               |            | 0,00 kn       | 87,30 kn            |
| 2.                                   | 755                      | livada  | 0,7168        | 207,00 kn           | 148,38 kn              |            | 0,00 kn       | 148,38 kn           |
| 3.                                   | 1529/1                   | livada  | 0,6669        | 207,00 kn           | 138,05 kn              |            | 0,00 kn       | 138,05 kn           |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>1,6242</b> |                     |                        |            |               | <b>373,73 kn</b>    |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 14.           |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Šumečani      |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha) | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 758                      | livada  | 0,2717        | 207,00 kn           | 56,24 kn               |            | 0,00 kn       | 56,24 kn            |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>0,2717</b> |                     |                        |            |               | <b>56,24 kn</b>     |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 15.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|----------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Šarampov       |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha)  | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 706                      | oranica   | 38,4344        | 363,00 kn           | 13.951,69 kn           |            | 0,00 kn       | 13.951,69 kn        |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>38,4344</b> |                     |                        |            |               | <b>13.951,69 kn</b> |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 16.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|----------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Šarampov       |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha)  | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 707                      | oranica   | 42,3144        | 363,00 kn           | 15.360,13 kn           |            | 0,00 kn       | 15.360,13 kn        |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>42,3144</b> |                     |                        |            |               | <b>15.360,13 kn</b> |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 17.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|----------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Šarampov       |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha)  | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 708                      | oranica   | 41,3710        | 363,00 kn           | 15.017,67 kn           |            | 0,00 kn       | 15.017,67 kn        |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>41,3710</b> |                     |                        |            |               | <b>15.017,67 kn</b> |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 18.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|----------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Šarampov       |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha)  | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 709                      | oranica   | 39,0089        | 363,00 kn           | 14.160,23 kn           |            | 0,00 kn       | 14.160,23 kn        |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>39,0089</b> |                     |                        |            |               | <b>14.160,23 kn</b> |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 19.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|----------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Topolje        |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha)  | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 451                      | oranica   | 16,3595        | 363,00 kn           | 5.938,50 kn            |            | 0,00 kn       | 5.938,50 kn         |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>16,3595</b> |                     |                        |            |               | <b>5.938,50 kn</b>  |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 20.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|----------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Topolje        |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha)  | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 457                      | oranica   | 38,6102        | 363,00 kn           | 14.015,50 kn           |            | 0,00 kn       | 14.015,50 kn        |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>38,6102</b> |                     |                        |            |               | <b>14.015,50 kn</b> |

| Broj proizvodno - tehnološke cjeline |                          |   | 21.            |                     |                        |            |               |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---|----------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Katastarska općina                   |                          |   | Topolje        |                     |                        |            |               |                     |
| R.br.                                | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha)  | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1.                                   | 458                      | oranica   | 28,6598        | 363,00 kn           | 10.403,51 kn           |            | 0,00 kn       | 10.403,51 kn        |
| <b>UKUPNO</b>                        |                          |   | <b>28,6598</b> |                     |                        |            |               | <b>10.403,51 kn</b> |