



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO POGLAVARSTVO
Klasa: 940-01/08-01/28
Urbroj: 238/10-02-08-5
Ivanić-Grad, 29.05.2008.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01 i 79/06), članka 53. Statuta grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 1/06), članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

I. Javnom natječaju se izlažu sljedeće nekretnine:

1. k.č.br. 3191/1, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 524 m², oranica;
2. k.č.br. 453, z.k.ul. 152, k.o. Šarampov, površine 6364 m², kuća, dvor i oranica u selu;
3. k.č.br. 3725, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 382 m², livada dol. Šarampov;
4. a) k.č.br. 3290, z.k.ul. 758, k.o. Ivanić-Grad, površine 493 m², kuća i dvor (građevina je prizemna, tlocrtne veličine 7,00 x 7,15 m, ima izravan izlaz na javnu cestu – Savsku ulicu u Ivanić-Gradu. Građevina je stara, zapuštena, neodržavana i u trošnom stanju. **Grad Ivanić-Grad je vlasnik u 7/10 suvlasničkih dijelova nekretnine**)
b) k.č.br. 3291, z.k.ul. 758, k.o. Ivanić-Grad, površine 451 m², oranica krčevine (oranica ima izlaz na javnu cestu preko k.č.br. 3290, k.o. Ivanić-Grad, zapuštena je i neuređena. **Grad Ivanić-Grad je vlasnik u 7/10 suvlasničkih dijelova**).

II. POČETNA CIJENA

- za nekretninu pod rednim brojem 1. početna cijena je 44.540,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 2. početna cijena je149.291,11 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 3. početna cijena je37.436,00 kn;
- za nekretnine pod rednim brojem 4. a) i b) jedinstvena početna cijena je 304.500,00 kn (a)= 253.750,00 kn , b)= 50.750,00 kn)

III. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

IV. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- i. ime, prezime, adresu ponuđača, odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,
- ii. iznos prodajne cijene koji se nudi,
- iii. dokaz o uplaćenju jamčevini,
- iv. dokaz o bonitetu odnosno solventnosti pravnog subjekta,
- v. ponuđači su također dužni podnijeti:
 - fizička osoba – presliku domovnice,
 - obrtnik – presliku obrtnice,
 - trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana
- f) potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu.

V. Sudionici u natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu izloženu prodaji, na žiro-račun Grada Ivanić-Grada broj: 2484008-1815800006, model 21, poziv na broj 7757+ MB ili model 22, poziv na broj 7757 + JMBG, s naznakom „jamčevina za javni natječaj – prodaja nekretnina“.

VI. Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne cijene.

VII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovnine.

VIII. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15

dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

- IX. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- X. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XI. Ovaj Natječaj će se ponoviti ako utvrđeni najpovoljniji ponuditelja odustane od svoje ponude.
- XII. Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA“ na adresu: Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada, Moslavačka 13, Ivanić-Grad.
- XIII. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.
- XIV. Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništenja ovog Natječaja bez obrazloženja.
- XV. Javni natječaj za prodaju nekretnina opisanih u točki I. ovog Natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, u „Otoku Ivaniću“ i na web stranicama Grada Ivanić-Grada (www.ivanic-grad.hr). Dodatne informacije u svezi objavljivanja natječaja mogu se dobiti u Gradskoj upravi, Upravni odjel za razvoj Grada, Moslavačka 13, Ivanić-Grad i na telefone 01/2831-369 i 2831-376, svakim radnim danom od 7,30 sati do 15,30 sati.

GRADSKO POGLARSTVO GRADA IVANIĆ-GRADA