



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO  
Klasa: 022-01/09-01/8  
Urbroj: 238/10-02-09-2  
Ivanić-Grad, 26.02.2009.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08), članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 10/01, 1/06), članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

- I. Javnom natječaju se izlažu sljedeće nekretnine:
1. k.č.br. 3191/1, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, oranica, površine 524 m<sup>2</sup>, nalazi se u Ivanić-Gradu, u Svetličičevoj ulici (pogodna za stambenu izgradnju, izravan izlaz na javnu prometnu površinu);
  2. k.č.br. 3191/2, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, oranica, površine 547 m<sup>2</sup>, nalazi se u Ivanić-Gradu, u Svetličičevoj ulici (pogodna za stambenu izgradnju, izravan izlaz na javnu prometnu površinu);
  3. k.č.br. 241, z.k.ul. 322, k.o. Prečno, kuća i dvor u Prečnom, površine 1663 m<sup>2</sup> (zemljište pogodno za stambenu izgradnju, izravan izlaz na javnu prometnu površinu, kuća i gospodarska zgrada ucrtane na kopiji plana, ne postoje u stvarnosti);
  4. k.č.br. 374, z.k.ul. 292, k.o. Dubrovčak, kuća, dvor i oranica u selu, površine 3116 m<sup>2</sup>, nalazi se U Dubrovčaku Lijevom, ulici Braće Radić, dio zemljišta je u građevinskom području, a ostali u poljoprivrednom (građevina je stara, zapuštena, ne održavana i u trošnom stanju, objekt nije slobodan od osoba i stvari);
  5. k.č.br. 2989/1, z.k.ul. 1918, k.o. Ivanić-Grad, kuća, dvor i oranica, površine 1316 m<sup>2</sup>, nalazi se u Ivanić-Gradu, Donjem Šarampovu, Ulici Stjepana Majdeka (radi se o stanu u sklopu stambene jedinice, stanje objekta je srednje dobro, potrebno je izvršiti radove na

adaptaciji objekta); izvanknjižno vlasništvo, 1/3 objekta je vlasništvo Grada;

6. k.č.br. 190/4, z.k.ul. 331, k.o. Opatinec, oranica, površine 1233 m<sup>2</sup>, nalazi se u Opatincu (u građevinskom području, ima izravan izlaz na javnu prometnu površinu preko k.č.br. 190/5, k.o. Opatinec);
7. k.č.br. 190/2, z.k.ul. 331, k.o. Opatinec, oranica, površine 1484 m<sup>2</sup>, nalazi se u Opatincu (u građevinskom području, ima izravan izlaz na javnu prometnu površinu preko k.č.br. 190/5, k.o. Opatinec);
8. k.č.br. 190/3, z.k.ul. 331, k.o. Opatinec, kuća, dvor i oranica, površine 1361 m<sup>2</sup>, nalazi se u Opatincu (u građevinskom području, ima izravan izlaz na javnu prometnu površinu preko k.č.br. 190/5, k.o. Opatinec);
9. k.č.br. 850/1, z.k.ul. 629, k.o. Posavski Bregi, oranica, površine 1462 m<sup>2</sup>, nalazi se u Posavskim Bregima (pristup do parcele je javnim makadamskim putem, k.č.br. 1406, k.o. Posavski Bregi, nalazi se u građevinskom području);
10. k.č.br. 850/2, z.k.ul. 629, k.o. Posavski Bregi, vinograd i oranica, površine 1417 m<sup>2</sup> (pristup do parcele je javnim makadamskim putem, k.č.br. 1406, k.o. Posavski Bregi, nalazi se u građevinskom području);
11. k.č.br. 850/4, z.k.ul. 629, k.o. Posavski Bregi, zgrada, voćnjak i oranica, površine 1003 m<sup>2</sup> (pristup do parcele je javnim makadamskim putem, k.č.br. 1406, k.o. Posavski Bregi, nalazi se u građevinskom području);
12. k.č.br. 693, z.k.ul. 630, k.o. Posavski Bregi, zgrada i dvor, površine 1292 m<sup>2</sup>, nalazi se u Posavskim Bregima (lokacija pogodna za izgradnju obiteljske kuće, ima izravan izlaz na javnu prometnu površinu, zemljište zapušteno);
13. k.č.br. 3725, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, livada dol.Šarampov, površine 382 m<sup>2</sup>, nalazi se u Ivanić-Gradu, u Donjem Šarampovu (u građevinskom području, ima izravan izlaz na javnu prometnu površinu, nije pogodno za samostalnu izgradnju)
14. k.č.br. 453, z.k.ul. 152, k.o. Šarampov, kuća, dvor i oranica u selu, površine 6364 m<sup>2</sup>, nalazi se u Ivanić-Gradu, Gornji Šarampov, Lovačka ulica (1200 m<sup>2</sup> je građevinsko, a ostalo poljoprivredno, ima izravan izlaz na javnu prometnu površinu, kuća u dotrajalom stanju);
15. k.č.br. 2981/10, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, oranica dol. Šarampov, površine 782 m<sup>2</sup>, nalazi se u Ivanić-Gradu, Donjem Šarampovu, Novo Naselje (u građevinskom području, izlaz na javnu prometnu površinu);
16. k.č.br. 547/4, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, oranica kod kuće, površine 211 m<sup>2</sup>, nalazi se u Ivanić-Gradu (nalazi se u građevinskom području, nema izravan izlaz na javnu prometnu površinu, nije ju moguće koristiti kao samostalnu zemljišnu površinu već pripajanjem nekoj od susjednih parcela);

- 17.k.č.br. 900/2, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, livada u mjestu, površine 722 m<sup>2</sup>, nalazi se u Ivanić-Gradu, u Proljetnoj ulici (u građevinskom području, ima izravan izlaz na javnu prometnu površinu, nalazi se unutar zone Etana-zabrana gradnje) – gradnja moguća stupanjem na snagu izmjena Prostornog plana;
- 18.k.č.br. 900/1, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, livada u mjestu, površine 2467 m<sup>2</sup>, nalazi se u Ivanić-Gradu, u Proljetnoj ulici (u građevinskom području, ima izravan izlaz na javnu prometnu površinu, nalazi se unutar zone Etana-zabrana gradnje) – gradnja moguća stupanjem na snagu izmjena Prostornog plana;
- 19.k.č.br. 710, z.k.ul. 758, k.o. Širinec, oranica dol.polje, površine 4123 m<sup>2</sup>, nalazi se u naselju Deanovec (u građevinskom području, ima izravan izlaz na javnu prometnu površinu);
20. k.č.br. 722, z.k.ul. 1059, k.o. Širinec, kuća i dvorište u selu, površine 1349 m<sup>2</sup>, nalazi se u naselju Deanovec, ulici Josipa Badalića (u građevinskom području, ima izravan izlaz na javnu prometnu površinu, zarasla ruševina kuće);
- 21.k.č.br. 793/8, k.o. Posavski Bregi, z.k.ul. 627, kuća i dvor, površine 529 m<sup>2</sup>, nalazi se u Posavskim Bregima, ima izravan izlaz na ulicu Gorenci (u naravi trošna drvena kuća, objekt nije slobodan od osoba i stvari);
- 22.k.č.br. 261, z.k.ul. 628, k.o. Posavski Bregi, kuća i dvor, površine 537 m<sup>2</sup>, nalazi se u Posavskim Bregima, Savska ulica (kuća je stara, nepodrumljena, trošna).

## II. POČETNA CIJENA

- za nekretninu pod rednim brojem 1. početna cijena je 44.540,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 2. početna cijena je 53.059,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 3. početna cijena je 48.227,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 4. početna cijena je 80.369,50 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 5. početna cijena je 75.379,33 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 6. početna cijena je 34.524,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 7. početna cijena je 41.552,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 8. početna cijena je 38.108,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 9. početna cijena je 55.556,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 10. početna cijena je 53.846,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 11. početna cijena je 57.920,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 12. početna cijena je 42.636,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 13. početna cijena je 45.840,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 14. početna cijena je 149.291,11 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 15. početna cijena je 109.480,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 16. početna cijena je 14.770,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 17. početna cijena je 93.860,00 kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 18. početna cijena je 320.710,00kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 19. početna cijena je 144.305,00kn;

- za nekretninu pod rednim brojem 20. početna cijena je 28.329,00kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 21. početna cijena je 88.610,42kn;
- za nekretninu pod rednim brojem 22. početna cijena je 97.792,28kn;

III. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

Nepravodobne i nepotpune ponude se neće razmatrati.

IV. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

V. PONUDA MORA SADRŽAVATI

i. ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,

ii. iznos prodajne cijene koji se nudi,

iii. dokaz o uplaćenju jamčevini,

iv. dokaz o bonitetu odnosno solventnosti pravnog subjekta,

v. ponuđači su također dužni podnijeti:

- fizička osoba – presliku domovnice/dokaz o državljanstvu članica Europske unije u ovjerenom prijevodu,
- obrtnik – presliku obrtnice,
- trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana

VI. Sudionici natječaja su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za zemljište izloženo prodaji, na žiro-račun Grada Ivanić-Grada, broj 2484008-1815800006, poziv na broj 21, 7757+MB ili 22, 7757+JMBG, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnina.“

VII. Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne cijene.

Osim navedenog prednost pri kupnji izloženih nekretnina imaju ponuditelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne cijene.

VIII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovnine.

- IX. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).
- X. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- XI. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.
- XII. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustanu od svoje ponude.
- XIII. Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA“ na adresu: Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, Ivanić-Grad.
- XIV. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.
- XV. Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.
- XVI. Javni natječaj za prodaju nekretnina opisanih u članku 1. ovog Natječaja objavit će se u „Otoku Ivaniću“, na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ivanić-Grada.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA IVANIĆ-GRADA

