

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) te članka 52. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 07/09) Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je dana 24. rujna 2009. godine sljedeću

O D L U K U
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Članak 1.

Odobrava se prodaja sljedećih nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada i to kako slijedi:

1. k.č.br. 409, z.k.ul. 197, k.o. Ivanić-Grad, oranica Štrklec, površine 470 m², nalazi se u Ivanić-Gradu, u ulici Nikole Belica, ima izravan izlaz na javnu cestovnu površinu, **ne nalazi se u građevnom području. Grad je vlasnik ½ dijela.**
2. k.č.br. 410, z.k.ul. 197, k.o. Ivanić-Grad, livada Štrklec, površine 1130 m², nalazi se u Ivanić-Gradu, u ulici Nikole Belica, ima izlaz na javnu prometnu površinu preko puta k.č.br. 402, k.o. Ivanić-Grad i parcele k.č.br. 408, k.o. Ivanić-Grad, **ne nalazi se u građevnom području. Grad je vlasnik ½ dijela.**
3. k.č.br. 2764, k.o. Ivanić-Grad, močvara-bara, površine 2210 m², nalazi se u Ivanić-Gradu, (smješteno u blizini željezničke pruge, ima pristup na javnu makadamsku površinu, zemljište je u građevinskom području, zaraslo te je za gradnju potrebno dizanje razine terena navozom zemljanog i kamenog materijala.)

Članak 2.

Temeljem ove Odluke raspisat će se javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo koje će imenovati gradonačelnik.

Nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene koja je utvrđena na osnovi nalaza i procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Članak 3.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada utvrđuje uvjete za prodaju nekretnina kako slijedi:

I. PREDMET PRODAJE

1. k.č.br. 409, z.k.ul. 197, k.o. Ivanić-Grad, oranica Štrklec, površine 470 m², nalazi se u Ivanić-Gradu, u ulici Nikole Belica, ima izravan izlaz na javnu cestovnu površinu, **ne nalazi se u građevnom području. Grad je vlasnik ½ dijela.**
2. k.č.br. 410, z.k.ul. 197, k.o. Ivanić-Grad, livada Štrklec, površine 1130 m², nalazi se u Ivanić-Gradu, u ulici Nikole Belica, ima izlaz na javnu prometnu površinu preko puta k.č.br. 402, k.o. Ivanić-Grad i parcele k.č.br. 408, k.o. Ivanić-Grad, **ne nalazi se u građevnom području. Grad je vlasnik ½ dijela.**
3. k.č.br. 2764, k.o. Ivanić-Grad, močvara-bara, površine 2210 m², nalazi se u Ivanić-Gradu, (smješteno u blizini željezničke pruge, ima pristup na javnu makadamsku površinu, zemljište je u građevinskom području, zaraslo te je za gradnju potrebno dizanje razine terena navozom zemljanog i kamenog materijala.)

Napomena: predmetne nekretnine pod rednim brojevima 1. i 2. se prodaju kao cjelina

II. POČETNA CIJENA

- za nekretninu pod rednim brojem 1. početna cijena je 7.050,00 kuna za ½ dijela u vlasništvu Grada Ivanić-Grada;
- za nekretninu pod rednim brojem 2. početna cijena je 12.430,00 kuna za ½ dijela u vlasništvu Grada Ivanić-Grada;
- za nekretninu pod rednim brojem 3. početna cijena je 20.995,00 kuna

III. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

IV. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

V. PONUDA MORA SADRŽAVATI

- a) ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,
- b) iznos prodajne cijene koji se nudi,
- c) dokaz o uplaćenju jamčevini,
- d) dokaz o bonitetu odnosno solventnosti pravnog subjekta,
- e) ponuđači su također dužni podnijeti:

- fizička osoba – presliku domovnice/dokaz o državljanstvu članica Europske unije u ovjerenom prijevodu,
 - obrtnik – presliku obrtnice,
 - trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana.
- VI. Sudionici natječaja su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za zemljište izloženo prodaji, na žiro-račun Grada Ivanić-Grada, broj 2484008-1815800006, poziv na broj 21, 7757+MB ili 22, 7757+JMBG, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnina“.
- VII. Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne cijene.
- VIII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos kupovnine.
- IX. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).
- X. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- XI. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.
- XII. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako utvrđeni najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude.
- XIII. Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „ZA KUPNJU NEKRETNINE“ na adresu: Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, 10310 Ivanić-Grad.
- XIV. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

- XV. Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.
- XVI. Dodatne informacije u svezi objavljivanja javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za razvoj Grada, Moslavačka 13, Ivanić-Grad i na telefone 2831-369 i 2831-373, svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati.

Članak 4.

Javni natječaj za prodaju nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke objavit će se u „Otoku Ivaniću“, na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ivanić-Grada.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/09-01/52
URBROJ: 238/10-03-09-2
Ivanić-Grad, 24. rujan 2009.

GRADONAČELNIK

Borislav Kovačić

Temeljem članka 44. i 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09) i članka 52. stavka 3. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada 07/09) Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je dana 24. rujna 2009. godine sljedeću

ODLUKU o sklapanju Aneksa Predugovoru o darovanju

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada je razmatrao situaciju vezanu uz izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju prometnica sa pripadajućom infrastrukturom na k.č.br. 816/1- dio, 816/2 i 819, k.o. Ivanić-Grad.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada utvrđuje sljedeće:

- dana 19.06.2009. godine sklopljen je između Udruge „Zlatna dob“ kao darovatelja i Grada Ivanić-Grada kao obdarenika Predugovor o darovanju i to k.č.br. 816/1- dio, 816/2 i 819, k.o. Ivanić-Grad (Klasa: 022-01/09-01/25, Urbroj: 238/10-03-09-3), a radi dobivanja lokacijske dozvole za izgradnju prometnica s pripadajućim infrastrukturom na k.č.br. 816/1 – dio, 816/2 i 819, k.o. Ivanić-Grad. Konačni Ugovor o darovanju će biti sklopljen po provođenju parcelacije u katastru i zemljišnim knjigama. Preduvjet za sklapanje konačnog ugovora o darovanju je pribavljanje brisovnog očitovanja hipotekarnog vjerovnika Zaklade „Stichting Dutch international guarantees for housing“ iz Nizozemske, Hilversum, kojim bi bio odobren besteretni otpis predmetnog tereta s novoformirane parcele, a prije pribavljanja uporabne dozvole za građevine koje će biti izgrađene tijekom realizacije projekta udruge „Zlatna dob“.
- predmetnim Predugovorom je ugovoreno da će nakon sklapanja konačnog ugovora o darovanju i uknjižbe Grada Ivanić-Grada kao vlasnika predmetnih nekretnina iste će biti proglašene javnim dobrom u općoj upotrebi – putem, a o čemu će biti donijeta posebna odluka. Također je ugovoreno da će Grad Ivanić-Grad preuzeti navedene nekretnine kao potpuno izgrađenu prometnicu s pripadajućom komunalnom infrastrukturom prema priloženom idejnom rješenju i izvedbenim projektima.

Članak 3.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada utvrđuje da će se, temeljem članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), sklopiti Aneks Predugovoru o darovanju i to na način da će ugovorne stranke ugovoriti da će Grad preuzeti navedene nekretnine na kojima je uređenje započeto na

temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu **na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom**. Konačni ugovor o darovanju će biti sklopljen po provođenju parcelacije u katastru i zemljišnim knjigama. Preduvjet za sklapanje konačnog ugovora o darovanju je pribavljanje brisovnog očitovanja hipotekarnog vjerovnika Zaklade Stichting Dutch international guarantees for housing“ iz Nizozemske, Hilversum, kojim bi bio odobren bez teretni otpis predmetnog tereta s novoformirane parcele, a prije pribavljanja uporabne dozvole za građevine koje će biti izgrađene tijekom realizacije projekta udruge „Zlatna dob“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/09-01/52
URBROJ: 238/10-03-09-3
Ivanić-Grad, 24. rujan 2009.

GRADONAČELNIK

Borislav Kovačić

Na temelju članka 52. i 56. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 7/2009), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je dana 24. rujna 2009. godine slijedeću

O D L U K U
O OSNIVANJU POVJERENSTVA GRADONAČELNIKA
ZA RASPOLAGANJE IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Povjerenstvo Gradonačelnika za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ivanić-Grada kao savjetodavno tijelo Gradonačelnika te utvrđuje djelokrug, sastav i način rada Povjerenstva.

Članak 2.

Povjerenstvo se osniva u cilju praćenja stanja i proučavanja pitanja, provođenja postupaka javnih natječaja, davanja mišljenja i prijedloga Gradonačelniku te predlaganja odluka i drugih akata iz područja pravnih i imovinskih poslova ponajprije vezanih uz:

- zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada,
- najam stambenog prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada,
- zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada,
- kupnju i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu.

Članak 3.

Povjerenstvo čine 3 (tri) člana od kojih je jedan ujedno predsjednik i jedan njegov zamjenik.

Predsjednika, zamjenika predsjednika i člana Povjerenstva imenuje Gradonačelnik posebnim rješenjem.

Članak 4.

Povjerenstvo donosi zaključke i utvrđuje prijedloge odluka većinom glasova nazočnih.

Povjerenstvo radi na sjednicama na kojima se vodi zapisnik.

Poziv s materijalima za sjednicu dostavlja se u pravilu najkasnije tri dana prije održavanja sjednice, a iznimno sjednica se može zakazati i putem telefona, telefaks uređaja ili elektronskom poštom.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavljat će Upravni odjeli Grada Ivanić-Grada po ukazanoj potrebi.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/09-01/52
URBROJ: 238/10-03-09-4
Ivanić-Grad, 24. rujan 2009.

GRADONAČELNIK

Boris Kovačić

Na temelju članka 52. i 56. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 07/09) te članka 3. Odluke o osnivanju Povjerenstva Gradonačelnika za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA:022-01/09-01/52, URBROJ:238/10-03-09-4) Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je dana 24. rujna 2009. godine slijedeće

R J E Š E N J E
o imenovanju predsjednika, zamjenika predsjednika i člana
Povjerenstva Gradonačelnika
za raspolaganje imovinom
u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

I.

U Povjerenstvo Gradonačelnika za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ivanić-Grada imenuju se:

1. Krešimir Malec – za predsjednika
2. Zdravko Prugovečki – za zamjenika predsjednika
3. Irina Humski – za člana

II.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/09-01/52
URBROJ: 238/10-03-09-5
Ivanić-Grad, 24. rujna 2009.

GRADONAČELNIK

Boris Kovačić

Na temelju članka 52. stavka 3. Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" Grada Ivanić-Grada br.07/2009), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donosi:

ODLUKU
o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora kioska broj 3

I

Gradonačelnik utvrđuje da je 24.07.2006. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora između Grada Ivanić-Grada i "CVIJEČARNICE MAYA" vl. Dragice Lebović iz Ivanić-Grada, Savska 35, a za poslovni prostor kiosk br.3 na tržnici u Ivanić-Gradu (klasa: 300-01/06-01/37 ur.broj:238/10-02-06-01) na rok od 5 godina. Ugovorom o zakupu u članku 13. predviđena je mogućnost sporazumnog raskida ugovora, a prije isteka roka na koji je isti sklopljen.

II

Gradonačelnik prihvaća obavijest "CVIJEČARNICE MAYA" vl. Dragice Lebović iz Ivanić-Grada za raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora kioska br. 3 koji se nalazi na tržnici u Ivanić-Gradu.
Navedeni ugovor raskida se sa 01.10.2009.godine.

III

Gradonačelnik zadužuje Vlastiti pogon Grada Ivanić Grada da izvrši primopredaju navedenog poslovnog prostora.

IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/09-01/52
URBROJ: 238/10-03-09-6
Ivanić-Grad, 24. rujan 2009.

GRADONAČELNIK

Boris Kovačić

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/2001, 60/2001 – vjerodostojno tumačenje, 129/2005, 107/2007, 125/2008 i 36/2009) i članka 52. stavka 3. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik broj 07/09), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada, dana 24. rujna 2009. godine, donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I

Utvrđujem Prijedlog odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu

II

Prijedlog odluke iz točke I. ovog Zaključka prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/09-01/52
URBROJ: 238/10-03-09-7
Ivanić-Grad, 24. rujna 2009.

GRADONAČELNIK

Boris Kovačić