



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK
Klasa: 022-01/09-01/59
Urbroj: 238/10-03-10-7
Ivanić-Grad, 04.01.2010.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), članka 52. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 07/09) i članka 9. Poslovnika Gradonačelnikovog kolegija, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada Boris Kovačić objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Javnom natječaju se izlaže sljedeća nekretnina:

I. PREDMET PRODAJE

1.k.č.br. 863/1, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, oranica, površine 240 m², zemljište se nalazi u Ivanić-Gradu, u građevinskom području, površina parcele nije zadovoljavajuća za korištenje kao samostalna građevinska parcela već bi ju u tu svrhu trebalo pripojiti susjednoj parceli.

II. POČETNA CIJENA

- za nekretninu pod rednim brojem 1. početna cijena je 31.200,00 kuna

III. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

IV. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

V. PONUDA MORA SADRŽAVATI

- a) ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,
- b) iznos prodajne cijene koji se nudi,
- c) dokaz o uplaćenju jamčevini,

- d) dokaz o bonitetu odnosno solventnosti pravnog subjekta,
e) ponuđači su također dužni podnijeti:
- fizička osoba – presliku domovnice/dokaz o državljanstvu članica Europske unije u ovjerenom prijevodu,
 - obrtnik – presliku obrtnice,
 - trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana.

- VI. Sudionici natječaja su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za zemljište izloženo prodaji, na žiro-račun Grada Ivanić-Grada, broj 2484008-1815800006, poziv na broj 21, 7757+MB ili 22, 7757+JMBG, s naznakom „Jamčevina za natječaja – prodaja nekretnine“.
- VII. Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične natječaja će se ponoviti s novim iznosom početne cijene.
- VIII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos kupovnine.
- IX. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).
- X. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- XI. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.
- XII. Ovaj javni natječaja će se ponoviti ako utvrđeni najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude.
- XIII. Ponude za natječaja se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „ZA KUPNJU NEKRETNINE“ na adresu: Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, 10310 Ivanić-Grad.
- XIV. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

- V. Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

- VI. Dodatne informacije u svezi objavljivanja javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za razvoj Grada, Moslavačka 13, Ivanić-Grad i na telefone 2831-369 i 2831-373, svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati.

Gradonačelnik

Borislav Kovačić