



OSNOVNA ŠKOLA ĐURE DEŽELIĆA
IVANIĆ-GRAD

Park Stjepana Posezija bb
10310 Ivanić-Grad
Telefon/fax:01/2881-695
e-mail:os-ivanic-grad-001@skole.t-com.hr
Žiro račun broj:2340009-1100049606

Klasa: 602-02/10-01/01
Urbroj: 238/10-08-01-10-1
U Ivanić-Gradu, 12.01.2010.

Temeljem Odluke Županijske skupštine Zagrebačke županije o davanju suglasnosti osnovnoj školi Đure Deželića Ivanić-Grad za prodaju zemljišta -(Glasnik Zagrebačke županije broj 29 od 23. prosinca 2009.) i članka 38. Statuta Osnovne škole Đure Deželića Ivanić-Grad, Školski odbor raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju zemljišta škole

- I. Predmet natječaja je zemljište kako slijedi:
1. k.č.broj 2956, livada D. Šarampov, površine 691 m², upisane u z.k.ul.1906, k.o. Ivanić-Grad
 2. k.č. broj 2957, livada u mjestu, površine 513 m², upisane u z.k.ul.1906, k.o. Ivanić-Grad,
 3. k.č. broj 2959, livada u mjestu, površine 463 m², upisane u z.k.ul.1906, k.o. Ivanić-Grad,
- II. Početna cijena
- za nekretninu pod rednim brojem 1. početna cijena iznosi.....71.864,00 kn
 - za nekretninu pod rednim brojem 2. početna cijena iznosi.....53.352,00 kn
 - za nekretninu pod rednim brojem 3. početna cijena iznosi.....55.404,00 kn.
- III. Prodaja se vrši prema načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.
- IV Porez na promet nekretnina, trošak ovjere potpisa, te troškove uknjižbe u zemljišne i druge javne knjige snosi kupac.
- V. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati. Natjecati se mogu fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

- VI. Ponuda mora sadržavati:
- ime, prezime, adresu ponuđača, odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe
 - iznos prodajne cijene koja se nudi
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - broj računa na koji će se izvršiti povrat ukoliko ne bude prihvaćena ponuda
 - dokaz o bonitetu odnosno solventnosti za pravne subjekte
 - ponuđači su također dužni podnijeti:
 - fizička osoba – presliku domovnice
 - obrtnik – presliku obrtnice
 - trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana
- VII. Sudionici natječaja su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu izloženu prodaji na žiro račun škole broj:2340009-1100049606, pozivom na broj 02 i OIB.
- VIII. Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovine u odnosu na početnu cijenu. Ponude natjecatelja ispod ponuđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne cijene.
- IX. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos kupovine.
- X. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).
- XI. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- X. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XI. Natječaj će se ponoviti ukoliko utvrđeni najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude.
- XIV. Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA“ na adresu Osnovna škola Đure Deželića Ivanić-Grad, Park Stjepana Posezija bb, 10310 Ivanić-Grad
- XV. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 15 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.
- XVI. Ovaj natječaj za prodaju nekretnina opisanih u točki I. objavit će se na web stranicama škole (www.os.gjdezeliica-ivanicgrad.skole.hr) i Grada Ivanić-Grada (www.ivanic-grad.hr). Rok za podnošenje prijave je 14.- 29. siječnja 2010. Dodatne informacije mogu se dobiti u tajništvu Škole na telefone 01/2881-695, 2881-693 svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati.

OŠ Đure Deželića Ivanić-Grad