



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK  
Klasa: 022-01/10-01/25  
Urbroj: 238/10-03-10-1  
Ivanić-Grad, 02. lipnja 2010.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), članka 52. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 07/09) i članka 9. Poslovnika Gradonačelnikovog kolegija, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada Boris Kovačić objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Javnom natječaju se izlažu sljedeće nekretnine:

I. PREDMET PRODAJE

1. K.č.br. 391, k.o. Ivanić-Grad, evidentirano u zemljišnim knjigama kao šuma Zvonarevo. Zemljište se cijelom površinom od 2798 m<sup>2</sup> nalazi u poljoprivrednom području. Parcela je obrasla raslinjem i drvećem od čega je većinom masa za ogrijev. Parcela je u suvlasništvu Grada Ivanić- Grada koji je suvlasnik  $\frac{1}{2}$  udjela i u suvlasništvu Mužek Ivana, Cundićeva 26 koji je također suvlasnik  $\frac{1}{2}$  udjela.
2. K.č.br. 1871/4, k.o. Ivanić- Grad, evidentirano u zemljišnim knjigama kao parkiralište. Zemljište se čitavom površinom od 120 m<sup>2</sup> nalazi u građevinskom području. Parcela ima direktan izlaz na javni put pod oznakom 4045/2, k.o. Ivanić-Grad. Zemljište je uredno održavano, koristi se kao sastavni dio dvorišta susjedne parcele k.č.br. 1871/2, postoji mogućnost priključka na objekte komunalne infrastrukture. Zbog površine se ne može koristiti kao samostalna građevinska parcela već jedino spajanjem s nekom od susjednih parcela.
3. K.č.br. 93, k.o. Šumećani, ukupne površine 890 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od kuće i gospodarske zgrade i zemljišta. Kuća i

gospodarska zgrada su stare, zapuštene, u jako trošnom stanju i za uklanjanje. Zemljište se nalazi u građevinskom području i ima direktan izlaz na javnu cestu k.č.br. 1678, k.o. Šumećani. Od komunalnih instalacija na javnoj cesti postoji niskonaponska mreža. U zemljišnim knjigama evidentirano je kao oranica i dvorište.

4. K.č.br. 94, k.o. Šumećani, ukupne površine 377 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi u građevinskom području, parcela ima direktan izlaz na javni put pod oznakom 1677, k.o. Šumećani. U zemljišnim je knjigama evidentirano kao oranica i vinograd.
5. K.č.br. 95, k.o. Šumećani, ukupne površine 990 m<sup>2</sup>. Zemljište je dijelom u građevinskom području (površinom od 300 m<sup>2</sup>), a dijelom je u poljoprivrednom području (površinom od 690 m<sup>2</sup>). U zemljišnim je knjigama evidentirano kao oranica.
6. K.č.br. 96, k.o. Šumećani, ukupne površine 3527 m<sup>2</sup>. Zemljište je dijelom u građevinskom području (površinom od 530 m<sup>2</sup>), a dijelom se nalazi u poljoprivrednom području (površinom od 2997 m<sup>2</sup>). Parcela ima direktan izlaz na javni put pod oznakom 1677, k.o. Šumećani. U zemljišnim je knjigama parcela evidentirana kao livada. Stanje zemljišta: zaraslo je raslinjem zbog duljeg perioda neodržavanja.
7. K.č.br. 97, k.o. Šumećani, ukupne površine 1399 m<sup>2</sup>. Zemljište se ne nalazi u građevinskom području, poljoprivredno je i ima direktan izlaz na javni put pod oznakom 1677, k.o. Šumećani. U zemljišnim je knjigama evidentirano kao oranica.
8. K.č.br. 73, k.o. Dubrovčak, ukupne površine 8964 m<sup>2</sup>. Cijelom se svojom površinom zemljište nalazi u poljoprivrednom području. Parcela ima direktan izlaz na javni put pod oznakom 81, k.o. Dubrovčak. U zemljišnim je knjigama evidentirano kao livada. Zemljište je na horizontalnoj plohi, uredno održavano.
9. K.č.br. 177, k.o. Dubrovčak, ukupne površine 17491 m<sup>2</sup>. U zemljišnim je knjigama evidentirano kao oranica Celine. Zemljište se čitavom površinom nalazi u poljoprivrednom području. Parcela ima direktan izlaz na javni put pod oznakom 189, k.o. Dubrovčak. Zemljište je na horizontalnoj plohi, uredno održavano.

## II. POČETNA CIJENA

- za nekretninu pod rednim brojem 1. početna cijena je 40.571,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 2. početna cijena je 21.600,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 3. početna cijena je 23.371,33 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 4. početna cijena je 5.655,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 5. početna cijena je 6.225,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 6. početna cijena je 15.442,50 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 7. početna cijena je 3.497,50 kuna

- za nekretninu pod rednim brojem 8. početna cijena je 44.820,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 9. početna cijena je 87.455,00 kuna

III. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

IV. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

V. PONUDA MORA SADRŽAVATI

- a) ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,
- b) iznos prodajne cijene koji se nudi,
- c) dokaz o uplaćenju jamčevini,
- d) dokaz o bonitetu odnosno solventnosti pravnog subjekta,
- e) ponuđači su također dužni podnijeti:
  - fizička osoba – presliku domovnice/dokaz o državljanstvu članica Europske unije u ovjerenom prijevodu,
  - obrtnik – presliku obrtnice,
  - trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana.

VI. Sudionici natječaja su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za zemljište izloženo prodaji, na žiro-račun Grada Ivanić-Grada, broj 2484008-1815800006, poziv na broj 21, 7757+MB ili 22, 7757+JMBG, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

VII. Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne cijene.

VIII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos kupovnine.

IX. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

X. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

- XI. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.
  - XII. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako utvrđeni najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude.
  - XIII. Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „ZA KUPNJU NEKRETNINE“ na adresu: Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, 10310 Ivanić-Grad.
  - XIV. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.
- V. Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.
- VI. Dodatne informacije u svezi objavljivanja javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za razvoj Grada, Moslavačka 13, Ivanić-Grad i na telefone 2831-369 i 2831-373, svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati.

Gradonačelnik:

Boris Kovačić