

Na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 21/10) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada za k.o. Šarampov, Dubrovčak, Breška Greda, Opatinec, Topolje, Lepšić, Prečno, Posavski Bregi i Trebovec (KLASA: 021-01/10-01/15 URBROJ: 238/10-01-10-3) od dana 13. srpnja 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić- Grada za k.o. Šarampov, Dubrovčak, Breška Greda, Opatinec, Topolje, Lepšić, Prečno, Posavski Bregi, Trebovec, Caginec i Širinec

I.

Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Ivanić- Grada, a na području slijedećih katastarskih općina:

k.o. Šarampov

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
1.	15/1	Oranica i šuma Zvonarevo	1.5185	8.769,34	
2.	19/1	Oranica Zvonarevo	1.1218	12.956,79	
3.	213	Oranica Cerje	0.3308	3.820,74	
4.	625	Oranica Grede	3.6602	42.275,31	
5.	667	Oranica Grede	3.5330	20.403,08	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
6.	677	Oranica Grede	1.3488	15.578,64	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
7.	684	Oranica Zvernik	15.9354	202.459,25	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
8.	685	Oranica Zvernik	16.9107	214.850,44	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
9.	686	Oranica	26.0976	331.570,00	U posjedu do

		Rožec			31.12.2010.
10.	697	Oranica Krč	37.1279	514.592,69	
11.	698	Oranica Krč	35.5787	493.120,78	
12.	701	Oranica Rožec	26.4417	335.941,79	U posjedu do 31.12.2010.
13.	702	Oranica Rožec	25.8587	328.534,78	U posjedu do 31.12.2010.
14.	703	Oranica Rožec	32.2619	409.887,43	U posjedu do 31.12.2010.
15.	706	Oranica Krč	38.4344	532.700,78	
16.	707	Oranica Krč	43.2144	586.477,58	
17.	708	Oranica Krč	41.3710	573.402,06	
18.	709	Oranica Krč	39.0089	360.442,23	U posjedu do 31.12.2010.
19.	44	Oranica	0.3135	1.810,46	
20.	135/1	Oranica Trnsko	0.3369	3.891,20	
21.	221	Oranica Graberje	0.1511	1.745,21	

k.o. Dubrovčak

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
22.	4	Livada Gmanje	0.3843	1.210,55	
23.	5	Livada	0.2872	904,68	
24.	19	Livada Gmanje	0.8662	5.457,06	
25.	25	Livada Pašniki	0.4232	2.666,16	
26.	26	Livada Pašniki	0.6022	3.793,86	
27.	30	Livada Pašniki	0.6609	2.081,84	
28.	39	Livada Pašniki	0.8184	5.155,92	
29.	51	Livada Sjenokošica	1.1136	7.015,68	
30.	70	Livada Šestečke	1.4432	4.546,08	
31.	547	Oranica Topolje	20.0048	257.461,77	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
32.	548	Oranica Topolje	18.3862	236.630,39	U posjedu do 31.12.2010.

					na temelju potvrde
33.	549	Oranica Krči	9.9321	127.826,12	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
34.	550	Oranica Topolje	10.1682	130.864,73	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
35.	551	Oranica Topolje	9.5617	123.059,07	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
36.	552/2	Livada Martovica	3.0592	19.272,96	
37.	814/1	Oranica Greda	0.7522	8.800,74	

k.o. Breška Greda

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
38.	40/3	Oranica Starina	1.6971	19.601,51	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
39.	40/4	Oranica Starina	0.2865	3.309,08	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
40.	41	Oranica Polje	0.9194	5.309,54	
41.	42	Oranica Gornji Čret	1.2683	7.324,43	
42.	43/2	Oranica Polje	0.7262	8.387,61	
43.	45	Oranica Polje	0.7519	4.342,22	
44.	52/1	Oranica Polje	0.5329	6.155,00	
45.	98	Oranica kod Kanala	1.0222	5.903,21	
46.	106	Oranica Klenovlje	0.7343	8.481,17	
47.	158/4	Oranica Zelinsko Polje	0.9840	11.365,20	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
48.	302	Pašnjak uz cestu	0.3810	1.828,80	

49.	351/1	Pašnjak	0.5474	2.627,52	
50.	351/3	Pašnjak	0.3824	1.835,52	
51.	353	Pašnjak uz cestu	0.3150	756,00	
52.	360	Pašnjak uz cestu	0.5953	2.857,44	
53.	422	Oranica Polje	0.0981	1.133,06	
54.	500/1	Livada Polje	0.2564	1.692,24	
55.	585/4	Oranica Žalče	0.3867	4.466,39	
56.	631/2	Oranica Polje	0.5679	3.279,62	
57.	631/3	Oranica Društveno	1.6102	9.298,91	
58.	631/4	Oranica Društveno	0.2690	1.553,48	
59.	631/5	Oranica Društveno	1.2108	6.992,37	
60.	631/8	Oranica Društveno	0.2477	1.430,47	
61.	680	Pašnjak uz cestu	0.1280	614,40	

k.o. Opatinec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
62.	69	Oranica Topolovec	0.3663	2.115,38	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
63.	172	Oranica Trnčica	0.5394	3.115,04	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
64.	226/3	Oranica Crni bok	0.8310	4.799,03	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
65.	229	Oranica Crni bok	0.3206	1.851,47	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
66.	232	Oranica i livada	0.5172	2.986,83	U posjedu do 31.12.2010.

					na temelju potvrde
67.	234	Oranica i livada	1.6365	9.450,79	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
68.	244	Oranica Crni bok	0.9466	5.466,62	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
69.	395	Oranica Gornje Polje	1.7831	10.297,40	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
70.	470	Oranica Crni bok	4.4048	25.437,72	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
71.	476	Oranica Crni bok	2.0611	23.805,71	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

k.o. Topolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
72.	245	Livada	1.1409	7.529,94	U posjedu do 31.12.2010.
73.	250	Livada	1.4310	9.444,60	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
74.	307	Oranica	16.2818	225.682,02	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
75.	314	Oranica Krči	17.5751	243.608,46	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
76.	316	Oranica	9.1060	115.691,73	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
77.	445	Topolje I-oranica	11.1561	141.738,25	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
78.	447	Oranica	16.5015	209.651,55	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
79.	453	Oranica Topolje I	13.2283	168.065,55	U posjedu do 31.12.2010.

					na temelju potvrde
80.	454	Oranica Topolje I	19.8498	252.191,70	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
81.	455	Oranica Topolje I	31.0007	393.863,89	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

k.o. Lepšić

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
82.	7	Oranica Polje	1.5397	17.783,54	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
83.	30	Oranica Polje	4.3651	25.208,45	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
84.	109	Oranica Polje	0.5790	6.687,45	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
85.	123	Oranica Polje	1.5256	8.810,34	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
86.	142/2	Oranica u Tarnu	0.1090	1.258,95	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
87.	169	Oranica i livada	0.5940	3.430,35	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
88.	175	Oranica Podsetno	4.1355	23.882,51	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
89.	179	Oranica Podsetno	0.8222	9.496,41	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
90.	180/1	Livada Podsetno	3.4068	11.242,44	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
91.	189	Oranica Podsetno	0.8519	4.919,72	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

					potvrde
92.	193/1	Livada Setno	2.0222	6.673,26	
93.	194	Šuma Setno	0.2078	685,74	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
94.	216	Oranica Setno	1.4661	16.933,46	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
95.	217	Oranica Podsetno	1.0402	12.014,31	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
96.	220	Oranica Podsetno	0.9477	10.945,94	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
97.	325/3	Oranica Polje	3.6060	41.649,30	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
98.	342	Oranica Polje	1.4211	16.413,71	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
99.	346	Oranica u Opatincu	0.3770	2.177,18	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

k.o. Prečno

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
100.	100	Oranica Lučić	14.4043	149.732,69	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
101.	639	Oranica Laz	0.6152	7.105,56	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
102.	624	Oranica	1.0605	12.248,77	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
103.	634	Oranica Laz	2.2359	25.824,64	
104.	547	Oranica i livada	1.8985	21.927,67	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

105.	537	Oranica	1.3220	15.269,10	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
106.	652	Oranica	0.1290	1.489,95	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
107.	509	Oranica Prečenčica	1.2486	14.421,33	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
108.	484	Oranica	0.4100	4.735,50	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
109.	483	Oranica	0.4796	5.539,38	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
110.	703	Oranica Vralinovac	1.0210	11.792,55	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
111.	127	Oranica i livada	Oranica= 0.7345; livada=1.4690	18.178,87	Oranica i livada se zajedno prodaju, iako su odvojene čestice. U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
112.	98	Livada Krč	0.4702	3.103,32	
113.	118	Livada Predorice	2.6344	17.387,04	
114.	578	Livada Denci	0.1531	1.010,46	
115.	569	Livada Buđaki	1.1674	7.704,84	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
116.	549	Livada Jalševci	1.6853	11.122,98	
117.	550	Livada Jalševci	0.9124	6.021,84	
118.	590	Livada	0.3282	2.166,12	
119.	518	Livada Lukanči	0.5198	3.430,68	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
120.	519	Livada	1.1414	7.533,24	U posjedu do

					31.12.2010. na temelju potvrde
121.	528	Livada Oklički	1.0453	6.898,98	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
122.	543	Livada	1.0659	7.034,94	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
123.	131	Livada Predovica	1.3545	8.939,70	
124.	123	Livada Predorice	2.5810	17.034,60	
125.	522/1	Livada	2.1295	7.027,35	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
126.	556	Livada	1.6039	5.292,87	
127.	558	Livada Jalševci	0.8382	2.766,06	
128.	557	Livada	0.5559	1.834,47	
129.	559	Livada Jalševci	0.1956	3.945,48	
130.	575	Livada Buđaki	0.3864	1.275,12	
131.	574	Livada Buđaki	1.2126	4.001,58	
132.	573	Livada Buđaki	0.9910	3.270,30	
133.	572	Livada	0.9396	3.100,68	
134.	571	Livada Buđaki	0.3922	1.294,26	
135.	570	Livada Buđaki	1.4574	4.809,42	
136.	637	Oranica Laz	1.3920	8.038,80	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
137.	633	Oranica Laz	0.3488	2.014,32	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
138.	437	Pašnjak	0.1895	454,80	
139.	954/1	Pašnjak	0.1865	447,60	
140.	544	Oranica	13.0555	165.870,12	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

141.	116	Oranica	24.4486	310.619,46	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
142.	114	Oranica Topolje	21.8990	278.226,79	
143.	112	Oranica Topolje	23.9071	303.739,70	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
144.	110	Oranica Topolje	23.4676	298.155,85	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
145.	108	Oranica Topolje	20.8549	264.961,50	U posjedu do 31.12.2010.
146.	106	Oranica Topolje	20.1277	255.722,42	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
147.	101	Oranica Topolje	18.0556	166.833,74	Potrebno iskrčenje dijela površine. U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

k.o. Posavski Bregi

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
148.	1	Oranica	28.8626	366.699,33	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
149.	2	Oranica	22.5843	286.933,53	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
150.	3	Oranica Gradsko Zmanje	22.5963	287.085,99	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
151.	9/2	Oranica Žalče	1.5212	17.569,86	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
152.	10	Oranica Žalče	1.7972	20.757,66	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
153.	34	Oranica	0.4291	2.478,05	U posjedu do 31.12.2010.

		Žalče			na temelju potvrde
154.	37	Oranica Žalče	1.5329	8.852,50	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
155.	52/2	Oranica Struge	0.8165	9.430,58	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
156.	63	Oranica Pograda	1.0279	5.936,12	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
157.	87/2	Oranica Pogradak	1.3616	7.863,24	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
158.	360	Oranica Prunica	0.1168	674.52	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
159.	386	Oranica Retina	0.1001	1.156,16	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
160.	410	Oranica	0.6745	3.895,24	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
161.	414	Oranica Polje	1.6126	9.312,77	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
162.	421	Oranica Polje	0.3272	1.889,58	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
163.	428	Oranica Prunica	0.3947	2.279,39	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
164.	430	Oranica Polje	0.5005	2.890,39	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
165.	431	Oranica Prunica	0.4189	2.419,15	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
166.	436	Oranica Polje	0.5777	3.336,22	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
167.	438	Oranica	0.3362	1.941,56	U posjedu do

		Prunica			31.12.2010. na temelju potvrde
168.	439	Oranica Prunica	0.7547	4.358,39	
169.	440	Oranica Prunica	3.8967	22.503,44	U katastru su evidentirane k.č.br 440/1 i 440/2. Vjerojatno je riječ o cijepanju čestica koje nije prijavljeno i provedeno u zemljišnim knjigama. U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
170.	443	Oranica Retina	2.2831	13.184,90	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
171.	452	Oranica Polic	0.1664	1.921,92	
172.	501	Oranica Krč	0.1612	930,93	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
173.	506/16	Oranica Čret	1.0729	6.196,00	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
174.	506/22	Oranica Polic	1.9206	11.091,47	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
175.	506/30	Oranica Polic	0.3607	2.083,04	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
176.	506/31	Oranica Polic	0.8607	4.970,54	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
177.	549	Oranica Goriček	0.2387	1.378,49	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
178.	1048	Oranica Zmanje	1.7840	10.302,60	U posjedu do 31.12.2010.

					na temelju potvrde
179.	1049	Oranica Zmanje	0.7542	4.355,51	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
180.	1050	Oranica Zmanje	0.7985	4.611,34	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
181.	1051	Oranica	0.4031	2.327,90	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
182.	1053	Oranica Čret	0.5792	3.344,88	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
183.	1056	Oranica Zmanje	0.9661	11.158,46	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
184.	1065	Oranica Zmanje	3.7981	43.868,06	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
185.	1070	Oranica Zmanje	0.7096	8.195,88	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
186.	1077	Oranica	1.9226	22.206,03	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
187.	1097	Oranica Pašnjak	0.7247	8.370,29	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
188.	1098	Oranica Pašinec	0.6344	7.327,32	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
189.	1212	Pašnjak	0.1041	249,84	
190.	1253/1	Oranica Ščukina	2.5353	14.641,36	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
191.	1253/2	Oranica Ščukino	0.2564	1.480,71	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
192.	1266	Oranica Čret	2.8200	32.571,00	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

193.	1267	Oranica Otok	1.9155	11.062,01	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
194.	1268	Oranica Otok	1.2771	7.375,25	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
195.	1273	Oranica Polje	0.3184	1.838,76	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
196.	1280/1	Oranica Otok	0.5008	5.784,24	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
197.	1312	Oranica Otok	0.3561	4.112,96	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
198.	1313	Oranica Otok	1.6236	9.376,29	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

k.o. Trebovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
199.	4	Oranica	16.4567	211.797,72	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
200.	78/1	Oranica	5.2468	67.526,32	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
201.	89	Oranica	0.3026	3.540,42	
202.	97	Oranica	0.2359	1.380,02	
203.	98	Oranica	0.3983	2.330,06	
204.	99	Oranica	0.1895	1.108,58	
205.	101.	Oranica	0.5180	3.030,30	
206.	104	Oranica	0.8323	4.868,96	
207.	105	Oranica	0.3974	2.324,79	
208.	109	Oranica	0.6901	4.037,09	
209.	111	Oranica	0.5702	3.335,67	
210.	112	Oranica	0.0483	282,56	
211.	115	Oranica	0.0980	1.146,60	
212.	122	Oranica	1.3600	7.956,00	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
213.	123	Oranica	0.1833	1.072,31	

214.	125	Oranica	0.1443	844,16	
215.	128	Oranica	1.2374	7.238,79	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
216.	137	Oranica	2.5472	14.901,12	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
217.	144	Oranica Krčevine	1.7015	19.907,55	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
218.	201	Oranica Klenovlje	0.6627	7.753,59	
219.	202	Oranica Klenovlje	0.8986	10.513,62	
220.	204/2	Oranica	0.4567	2.671,70	
221.	217	Oranica Klenovlje	1.0129	5.925,47	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
222.	234/2	Livada	0.1139	367,33	
223.	242	Oranica	0.1966	1.150,11	
224.	296/1	Oranica	1.1512	6.734,52	
225.	297	Oranica Kusača	1.3571	7.939,04	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
226.	298	Oranica	1.0251	5.996,84	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
227.	299	Oranica Dužica	0.4207	2.461,10	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
228.	301	Oranica Kusača	0.3913	2.289,11	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
229.	302	Oranica	0.1801	1.053,59	
230.	304	Oranica	0.6403	3.745,76	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
231.	305	Oranica	0.8005	9.365,85	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
232.	367	Oranica Krčevine	0.2189	1.280,57	

233.	400	Livada	0.5229	1.686,35	
234.	403	Livada	0.3664	1.181,64	
235.	428/3	Oranica	0.3337	3.904,29	
236.	429	Oranica	0.6529	7.638,93	
237.	432	Oranica	0.4371	2.557,04	
238.	437/1	Oranica Ivernik	0.5755	6.733,35	
239.	633	Livada	0.8258	5.326,41	
240.	655	Oranica	0.4733	2.768,81	
241.	656/1	Oranica	0.8994	5.261,49	
242.	662	Oranica	0.2859	1.672,52	
243.	663	Oranica	0.2496	2.920,32	
244.	664	Oranica	0.1712	2.003,04	
245.	716	Oranica Pisanka	0.3739	4.374,63	
246.	719	Oranica	1.0230	11.969,10	
247.	854	Oranica	0.3778	2.210,13	
248.	947	Oranica	1.4001	8.190,59	
249.	948	Oranica	0.2581	1.509,89	
250.	953/1	Oranica Stara	0.7601	4.446,59	
251.	954	Oranica	2.2739	13.302,32	
252.	1263	Oranica	0.8273	9.679,41	
253.	1268	Oranica	0.7195	8.418,15	
254.	1335	Livada	0.6165	3.976,43	Vrijednost nije umanjena zbog vrijednosti drva
255.	1339	Oranica Lazec	0.6561	3.838,19	
256.	1344	Oranica	0.4821	5.640,57	
257.	1347	Oranica	0.3928	2.297,88	
258.	1348	Oranica	0.3173	1.856,21	
259.	1350	Oranica	0.1283	750,56	
260.	1353	Oranica	1.2545	14.677,65	U zakupu do 31.12.2010.
261.	1356	Oranica	0.9292	10.871,64	
262.	1362	Oranica	2.0952	12.256,92	
263.	1363	Oranica	1.1731	6.862,64	
264.	1378	Livada	0.8852	2.854,77	
265.	1379	Livada	0.5170	1.667,33	
266.	1385	Oranica	1.3960	8.166,60	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
267.	1389	Oranica	1.0934	6.396,39	

268.	1397	Oranica	2.0636	12.072,06	
269.	1398	Oranica	1.1140	6.516,90	
270.	1399	Oranica	0.5448	3.187,08	
271.	1401	Oranica	1.0919	6.387,62	
272.	1404/1	Oranica	0.5543	3.242,66	
273.	1415	Oranica Čret	0.2218	1.297,53	
274.	1426	Oranica	0.6717	3.929,45	
275.	1428	Oranica	0.7056	4.127,76	
276.	1429	Oranica	0.9116	5.332,86	
277.	1430	Oranica	0.9000	5.265,00	
278.	1433	Oranica	0.5150	3.012,75	
279.	1434	Livada Krč	0.6602	2.129,15	
280.	1435/1	Oranica	0.3752	2.194,92	
281.	1440	Oranica	1.2664	7.408,44	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
282.	1441	Oranica	0.2548	1.490,58	
283.	1445	Oranica	0.2267	1.326,20	
284.	1449/4	Oranica	0.2501	1.463,09	
285.	1450	Oranica	0.6760	3.954,60	
286.	1453	Oranica	0.8529	4.989,47	
287.	1465	Oranica	4.8084	38.875,91	
288.	1474	Oranica	0.9654	5.647,59	
289.	1475	Oranica	1.0518	6.153,03	
290.	1476	Oranica	0.3149	1.842,17	
291.	1478	Oranica	0.3630	2.123,55	
292.	1479	Oranica	0.6701	3.920,09	
293.	1480/2	Oranica	0.3779	2.210,72	
294.	1484	Oranica	0.2648	1.549,08	
295.	1489	Livada Krč	0.4980	1.606,05	
296.	1491	Oranica	0.1713	1.002,11	
297.	1493	Oranica	0.7304	4.272,84	
298.	1496	Oranica	0.5783	3.383,06	
299.	1500	Oranica	0.3313	1.938,11	
300.	1501	Oranica	0.5949	3.480,17	
301.	1502	Oranica	0.2900	1.696,50	

k.o. Caginec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
302.	403	Oranica i šuma Stankovec	1.4117	16.305,14	
303.	478	Oranica	0.4722	2.726,96	

		Graberje			
304.	741	Šuma Graberje	0.5550	3.205,13	
305.	918	Šuma Ostarje	0.0494	285,29	
306.	924	Oranica Graberje	0.0293	169,21	
307.	1692	Oranica Srem	0.3157	1.823,17	
308.	1730	Oranica Doline	0.8570	4.949,18	
309.	1820	Oranica Graberje	0.9437	5.449,87	
310.	2532	Oranica u selu	0.1935	2.234,93	
311.	2920	Oranica u selu	0.3025	3.493,88	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
312.	3044/1	Oranica Kućište	0.5404	3.120,81	
313.	3123	Oranica Kapetanica	0.4380	5.058,90	
314.	3124	Oranica Kapetanica	1.5579	17.993,75	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
315.	3127	Oranica Zemljice	0.8420	4.862,55	
316.	3149/1	Oranica pod put	0.6042	3.489,26	
317.	3149/2	Oranica pod put	1.0727	6.194,84	
318	3208	Oranica Jelavi	1.5648	9.036,72	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
319.	3214	Oranica Guste Ive	15.4846	196.731,84	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
320.	3215	Oranica Guste Ive	2.3102	29.351,09	
321.	3220	Oranica Guste Ive	25.5734	324.910,04	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
322.	3228	Oranica Jelavi	10.9478	139.091,80	U posjedu do 31.12.2010. na temelju

					potvrde
323.	3237	Oranica Ravnešči	10.1907	129.472,84	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
324.	3245	Oranica Ravnešči	26.7232	339.518,26	U posjedu do 31.12.2010.
325.	915	Livada Graberje	0.8032	2.650,56	
326.	916	Livada Graberje	0.4218	1.391,94	
327.	922	Livada Ostarje	0.5976	1.972,08	
328.	3239	Oranica Ravnešči	28.5857	363.181,31	U posjedu do 31.12.2010.
329.	3241	Oranica Ravnešči	31.6138	401.653,32	U posjedu do 31.12.2010.
330.	3243	Oranica Ravnešči	29.3999	373.525,72	U posjedu do 31.12.2010.

k.o. Širinec

r.br.	k.č.br.	Kultura	Površina/ha	Početna cijena	napomena
331.	661	Oranica Srednje polje	0.0912	1.053,36	
332.	1098/3	Oranica	0.2995	3.459,23	
333.	1114	Oranica Brnjevine	2.0427	11.796,59	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
334.	1115	Oranica Brnjevine	0.1396	806,19	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
335.	1652/4	Oranica Milosavka	0.0922	532,46	
336.	1658/1	Oranica Milosavka	0.2627	3.034,19	
337.	1660	Oranica	1.6100	9.297,75	
338.	1662	Oranica Milosavka	1.2699	7.333,67	
339.	1673	Oranica	1.0054	5.806,19	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
340.	1677/3	Oranica pod	0.9975	5.760,56	U posjedu do 31.12.2010. na temelju

		Sokakom			potvrde
341.	1678	Oranica pod Sokakom	0.7934	4.581,89	
342.	1679	Oranica	0.5639	3.256,52	
343.	1680	Oranica	0.5039	2.910,02	
344.	1681	Oranica	0.1873	1.081,66	
345.	1682	Oranica	0.9733	5.620,81	
346.	1683	Oranica	0.8996	5.195,19	
347.	1685	Oranica	0.6536	3.774,54	
348.	1686	Oranica pod Sokakom	0.6763	3.905,63	
349.	1690	Oranica	0.4241	2.449,18	
350.	1691	Oranica	0.7751	4.476,20	
351.	1799	Oranica Jelavi	16.1236	148.982	
352.	1800	Oranica Jelavi	17.4164	140.811,59	
353.	1801	Oranica Jelavi	17.9713	228.325,37	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
354.	1804	Oranica Jelavi	12.9928	150.066,84	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

II.

Pismena ponuda za kupoprodaju neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,

- očitovanje kupca plaća li u cijelosti ili obročno,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava kupnje iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ovjerenu izjavu podnositelja ponude o ukupnoj površini do sada kupljenog državnog poljoprivrednog zemljišta po ranijim natjecajima (ne stariju od 30 dana)

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet prodaje.

IV.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredene djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovog članka u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovog članka u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, koji provodi natječaj,

b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,

c) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrdu nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),

- potvrda transakcije „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured Zavoda za mirovinsko osiguranje,

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),

- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredene djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),

- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa; izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište).

- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),

- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar- potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatske poljoprivredne agencije,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaje nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova)

VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos početne cijene,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- ponude osoba za kupnju poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je prodavatelj bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Grad Ivanić-Grad, a koji iznosi 100 ha.

VIII.

Maksimalna površina koja se može prodati nekoj osobi iznosi 100 ha, a uključuje i površine koje su kupljene po ranijim natječajima.

IX.

Kupac poljoprivrednog zemljišta ostvaruje pravo na popust u visini od 20% od postignute prodajne cijene kod uplate prodajne cijene u cijelosti.

U tom slučaju, kupac ne može kupljeno poljoprivredno zemljište otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Zabrana otuđenja upisat će se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

X.

Ugovorom o prodaji može se ugovoriti obročna otplata ugovorenog iznosa prodajne cijene.

XI.

Ugovor o prodaji s obročnom otplatom mora sadržavati odredbu kojom se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime kupca samo uz istodobnu uknjižbu založnog prava u korist Republike Hrvatske radi osiguranja naplate glavnice, kamata i troškova.

XII.

Rok obročne otplate ne može biti dulji od 15. godina.
Upravno tijelo Grada Ivanić-Grada nadležno za poljoprivredu izdat će potvrdu o uplati prodajne cijene u cijelosti radi brisanja hipoteke za kupljeno poljoprivredno zemljište.

XIII.

Na iznos cijene koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

XIV.

Kod sklapanja ugovora o prodaji s obročnom otplatom kupoprodajne cijene, ugovorit će se revalorizacija kupoprodajnih obroka sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

XV.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omoćnicama s naznakom: "Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj" na adresu Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, 10310 Ivanić-Grad u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

XVI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XVII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o kupoprodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o kupoprodaji.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-04/10-04/3
URBROJ: 238/10-01-10-1
U Ivanić-Gradu, 20. srpnja 2010.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić