

Na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 21/10) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Ivanić-Grada za k.o. Breška Greda, Dubrovčak, Lepšić, Posavski Bregi, Prečno, Šarampov, Topolje, Trebovec, Caginec, Širinec i Šumećane (KLASA: 021-01/10-01/15, URBROJ: 238/10-01-10-4), od dana 13. srpnja 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić- Grada za k.o. Breška Greda, Dubrovčak, Lepšić, Posavski Bregi, Prečno, Šarampov, Topolje, Trebovec, Caginec, Širinec i Šumećani

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Ivanić-Grada u katastarskim općinama: Breška Greda, Dubrovčak, Lepšić, Posavski Bregi, Prečno, Šarampov, Topolje, Trebovec, Caginec, Širinec i Šumećani koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Ivanić-Grada predviđeno za zakup/prodaju/povrat/ostale namjene:

k.o. Breška Greda

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
1.	671	Oranica Polje	13.1171	8.339,85	20 godina	

k.o. Dubrovčak

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
2.	563	Livada Bočkovi	1.0287	324,04	20 godina	

k.o. Lepšić

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
3.	2	Oranica Polje	6.6509	4.228,64	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
4.	5	Oranica Polje	14.8577	9.446,53	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
5.	9/2	Oranica Polje	13.9675	4.036,61	20 godina	
6.	11	Oranica Polje	21.2078	13.483,92	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
7.	14	Oranica Polje	20.2905	12.900,70	20 godina	U zakupu do 13.3.2015.

8.	17/1	Oranica Polje	14.9962	9.534,58	20 godina	U zakupu do 13.3.2015.
9.	18	Oranica Polje	20.4677	13.013,36	20 godina	U zakupu do 13.3.2015.
10.	349	Oranica Polje	10.6461	5.538,11	20 godina	

k.o. Posavski Bregi

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
11.	4	Oranica Ščurje	22.8089	14.501,90	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
12.	444	Oranica Prunice	19.4350	12.356,77	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde. Nema trajnih nasada.
13.	445	Oranica Prunice	21.7389	13.821,59	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde. Nema trajnih nasada.
14.	446	Oranica Prunice	20.1944	12.839,60	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde. Nema trajnih nasada.
15.	447	Oranica Prunice	17.4106	5.031,66	20 godina	Nema trajnih nasada.
16.	502	Oranica Polic	22.1227	14.065,61	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde. Nema trajnih nasada.
17.	503	Oranica Polic	17.3555	11.034,63	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde. Nema trajnih nasada.
18.	1017/3	Livada Čret	1.7263	569,68	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
19.	1017/4	Livada Poljanica	4.1070	677,66	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
20.	1018	Oranica Zmanje	21.6525	13.766,66	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

21.	1019	Oranica Zmanje	21.5865	13.724,70	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
22.	1020	Oranica Zmanje	21.4985	13.668,75	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
23.	1021	Oranica Čret	25.8939	16.463,34	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
24.	1022	Oranica Krčevine	21.1219	13.429,30	20 godina	U zakupu do 07.02.2011.
25.	1023	Oranica Krčevine	25.9712	7.505,68	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
26.	1024	Oranica Krčevine	33.7769	9.761,52	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
27.	1025	Oranica Krčevine	19.3343	5.587,61	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
28.	1026	Livada	7.6552	2.778,84	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
29.	1027	Livada	0.8252	136,16	20 godina	
30.	1028	Oranica	5.5504	1.604,07	20 godina	
31.	1029	Oranica Dugo	13.3186	8.467,96	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
32.	1030	Oranica Zmanje	18.5471	11.792,25	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
33.	1031	Oranica Zmanje	18.6423	11.852,77	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
34.	1032/2	Livada Zmanje	11.7958	4.281,88	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
35.	1039	Oranica Zmanje	16.9367	10.768,35	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
36.	1040	Oranica Zmanje	18.7244	11.904,97	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
37.	1257	Oranica i	12.6858	5.865,91	20	U posjedu do

		šuma			godina	31.12.2010. na temelju potvrde
38.	1260	Oranica Otok	5.6832	1.642,44	20 godina	
39.	1262	Oranica Otok	7.6365	2.206,95	20 godina	
40.	1263	Oranica Otok	7.1602	3.310,88	20 godina	
41.	1264	Oranica Otok	8.3114	5.284,39	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

k.o. Prečno

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
42.	102	Oranica Topolje	14.3500	8.294,30	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
43.	103	Oranica Topolje	12.5001	5.780,05	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
44.	104	Oranica Topolje	11.7142	5.416,65	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
45.	105	Oranica Topolje	16.0666	4.643,25	20 godina	
46.	545	Oranica Jalševec	7.0800	4.501,46	20 godina	U zakupu do 1.10. 2010.

k.o. Šarampov

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
47.	11/1	Oranica i šuma Zvonarevo	1.5524	448,64	20 godina	
48.	15/2	Oranica Zvonarevo	0.2321	67,08	20 godina	
49.	23	Oranica Zvonarevo	5.3625	3.099,53	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
50.	24	Oranica Zvonarevo	5.5567	2.248,24	20 godina	Presječena kanalom koji nije ucrtan u katastru, dijelove uživaju vlasnici/posje dnici susjednih parcela.

						U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
51.	33	Oranica Zvonarevo	0.3408	98,49	20 godina	
52	689	Oranica Krčevine	29.4013	8.496,98	20 godina	
53	691	Oranica Krč	11.6117	3.355,78	20 godina	

k.o. Topolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
54.	1	Livada Topolje	15.7044	5.700,70	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
55.	2	Livada Topolje	18.8195	6.831,48	20 godina	
56.	3	Livada Topolje	19.8470	7.204,46	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
57.	5	Livada Topolje	13.9115	5.049,87	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
58.	6	Livada Topolje	13.5637	4.923,62	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
59.	7	Livada Topolje	19.1430	6.948,91	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
60.	30	Livada Topolje	19.4388	7.056,28	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
61.	32	Livada Stari	19.2541	6.989,24	20 godina	
62.	34	Livada	12.8866	4.677,84	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
63.	282	Oranica	14.4786	9.205,49	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
64.	284	Livada	15.4366	5.603,49	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
65.	285	Livada	11.0989	4.028,90	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

						potvrde
66.	306	Oranica	15.1251	9.616,54	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
67.	315	Oranica	15.6137	9.927,19	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
68.	448	Oranica Topolje I	17.7952	11.314,19	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
69.	449	Oranica Topolje I	15.8733	10.092,24	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
70.	450	Oranica Topolje I	19.8158	12.598,88	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
71.	451	Oranica Topolje I	16.3595	10.401,37	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
72.	452	Oranica Topolje I	17.5624	11.166,17	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
73.	456	Oranica Topolje I	31.1175	19.784,51	20 godina	
74.	457	Oranica Topolje I	38.6102	24.548,36	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
75.	458	Oranica Topolje I	28.6598	18.221,90	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
76.	459	Oranica Topolje I	26.5523	16.881,95	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
77.	462	Oranica Topolje I	27.4071	17.425,43	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
78.	463	Oranica Topolje I	13.5049	8.586,42	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

k.o. Trebovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
79.	84	Oranica	17.8152	11.464,08	20 godina	U zakupu do 07.02.2011.
80.	975	Oranica	31.0908	20.006,93	20	U zakupu do 01.10.2010.

		Polić			godina	
81.	979	Oranica Polić	29.7021	19.113,30	20 godina	U zakupu do 01.10.2010.
82.	986	Oranica Mala	15.0204	9.665,63	20 godina	U zakupu do 01.10.2010.
83.	989	Oranica Mala	4.7413	3.070,33	20 godina	U zakupu do 01.10.2010.
84.	1370	Livada Krčevina	0.9583	309,53	20 godina	U zakupu do 07.02. 2011.
85.	1507	Livada Krč	18.0597	6.416,61	20 godina	U zakupu do 01.10.2010.
86.	1544	Oranica Gaj	23.7210	15.264,46	20 godina	U zakupu do 01.10.2010.
87.	1549	Livada Krč	19.4938	6.926,15	20 godina	U zakupu do 01.10.2010.
88.	1585	Oranica Gaj	21.3325	13.727,46	20 godina	U zakupu do 01.10.2010.
89.	1586	Oranica Gaj	26.7611	17.220,77	20 godina	U zakupu do 01.10.2010.
90.	1589	Oranica Gaj	27.3690	17.611,95	20 godina	U zakupu do 01.10.2010.
91.	1591	Oranica Gaj	19.4803	12.535,57	20 godina	U zakupu do 01.10.2010.
92.	1593	Oranica Gaj	5.7036	3.670,27	20 godina	U zakupu do 01.10.2010.

k.o. Caginec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	trajanje zakupa	napomena
93.	476	Oranica Graberje	0.7431	214,76	20 godina	
94.	927	Oranica Graberje	1.5695	725,74	20 godina	
95.	1813	Oranica i šuma Brdo	2.0563	594,27	20 godina	
96.	1964	Oranica Luka	0.4785	2.763,34	20 godina	
97.	2234	Oranica Luka	0.3362	194,32	20 godina	

k.o. Širinec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	trajanje zakupa	napomena
98.	1664/1	Oranica pod Sokakom	0.6006	173,57	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
99.	1664/2	Oranica	0.2647	153,00	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju

						potvrde
100.	1665	Oranica	1.3850	800,53	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
101.	1666	Oranica	0.7239	418,41	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
102.	1667	Oranica	0.4850	280,33	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
103.	1668	Oranica	1.0406	601,47	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
104.	1670	Oranica	1.0344	597,88	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde

k.o. Šumećani

r.br	k.č.br.	kultura	površina	početna cijena	trajanje zakupa	napomena
105.	79	Livada	0.2286	37,72	20 godina	
106.	81/2	Livada	0.1584	26,14	20 godina	
107.	89/2	Livada	0.1432	23,63	20 godina	
108.	98	Oranica	1.2933	373,76	20 godina	
109.	101	Livada	0.6526	107,68	20 godina	
110.	104	Livada	0.2849	47,01	20 godina	
111.	106/1	Oranica	0.1695	48,99	20 godina	
112.	119	Oranica	0.3050	88,15	20 godina	
113.	133	Oranica	0.5256	151,90	20 godina	
114.	135	Livada	0.1989	32,82	20 godina	
115.	137	Oranica	0.1852	53,52	20 godina	
116.	138	Livada	0.2122	35,01	20 godina	
117.	141	Oranica	0.8390	242,47	20 godina	
118.	199	Šuma	0.4197	121,29	20 godina	

119.	257	Oranica	1.0790	311,83	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
120.	707	Oranica	0.7104	205,31	20 godina	
121.	734/2	Oranica	0.4200	242,76	20 godina	
122.	752	Voćnjak	1.8600	1.075,08	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
123.	754	Oranica	0.2405	69,50	20 godina	
124.	755	Livada	0.7168	118,27	20 godina	
125.	758	Livada	0.2717	44,83	20 godina	
126.	792	Livada	0.3416	56,36	20 godina	
127.	1108	Oranica	0.5309	306,86	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
128.	1128	Oranica	0.3068	88,67	20 godina	
129.	1180	Livada	0.3858	63,66	20 godina	
130.	1510	Oranica	1.1491	332,09	20 godina	
131.	1525	Voćnjak	9.8234	2.838,96	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
132.	1527	Livada	1.8839	310,84	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
133.	1529/1	Livada	0.6669	110,04	20 godina	
134.	1530	Voćnjak	5.9397	3.433,15	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
135.	1532	Voćnjak	4.4390	2.565,74	20 godina	U posjedu do 31.12.2010. na temelju potvrde
136.	1540	Voćnjak	4.2583	1.230,65	20 godina	
137.	1542	Voćnjak	5.0370	1.455,69	20 godina	
138.	1544	Voćnjak	7.7121	2.228,80	20 godina	
139.	1546	Voćnjak	3.1684	915,67	20	

					godina	
140.	1552	Voćnjak	8.1585	2.357,81	20 godina	
141.	1554	Voćnjak	8.0331	2.321,57	20 godina	U zakupu do 27.01.2012.
142.	1556	Voćnjak	12.1288	3.505,22	20 godina	U zakupu do 27.01.2012.
143.	1588	Livada	0.1299	21,43	20 godina	
144.	1618	Livada	1.1659	192,37	20 godina	
145.	1619	Oranica	0.2600	75,14	20 godina	
146.	1645	Livada	0.7258	119,76	20 godina	
147.	1646	Livada	0.4637	76,51	20 godina	
148.	1647	Livada	0.3715	61,30	20 godina	
149.	1648	Livada	0.3221	53,15	20 godina	
150.	1649	Livada	0.4041	66,68	20 godina	
151.	1650	Livada	0.6655	109,81	20 godina	
152.	1651	Livada	0.3233	53,34	20 godina	
153.	1652	Livada	0.3698	61,02	20 godina	
154.	1653	Livada	3.8251	631,14	20 godina	
155.	1657	Oranica	1.0046	290,33	20 godina	
156.	1658	Livada	0.3944	65,08	20 godina	
157.	1659	Livada	0.7877	129,97	20 godina	
158.	1660	Oranica	0.6206	179,35	20 godina	
159.	1661	Oranica	1.4892	430,38	20 godina	
160.	1663	Oranica	0.3914	113,11	20 godina	
161.	1664	Livada	3.9551	652,59	20 godina	
162.	1665	Oranica	0.2507	72,45	20 godina	
163.	1666	Oranica	0.2544	73,52	20 godina	
164.	1667	Livada	0.3300	54,45	20	

					godina	
165.	1668	Oranica	0.7026	203,05	20 godina	
166.	1669	Oranica	0.3978	114,96	20 godina	
167.	1670	Oranica	0.6740	194,79	20 godina	
168.	1672	Livada	9.4970	1.567,01	20 godina	

II.

Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene zakupnine,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ovjerena izjava podnositelja ponude o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje ima u zakupu (ako je Programom raspolaganja propisana maksimalna površina koju netko može imati u zakupu).

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet zakupa.

IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, koji provodi natječaj,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatske poljoprivredne agencije,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.
- ponude osoba za zakup poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je zakupodavac bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Grad Ivanić-Grad, a koji iznosi 100 ha

VIII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 100 ha, a uključuje i površine koje ima u zakupu po ranijim natječajima.

IX.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

X.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, 10310 Ivanić-Grad u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-04/10-04/4
URBROJ: 238/10-01-10-1
U Ivanić-Gradu, 20. srpnja 2010.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić