



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK
Klasa: 944-01/10-01/1
Urbroj: 238/10-03-10-1
Ivanić-Grad, 07.07.2010.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), članka 52. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 07/09) i članka 9. Poslovnika Gradonačelnikovog kolegija, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada Boris Kovačić objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Javnom natječaju se izlaže sljedeća nekretnina:

I. PREDMET PRODAJE

1. k.č.br. 3343/9, z.k.ul. 2804, k.o Ivanić-Grad, površine 714 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
2. k.č.br. 3343/A, z.k.ul. 2804, k.o. Ivanić-Grad, površine 727 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
3. k.č.br. 3343/B, z.k.ul. 2804, k.o. Ivanić-Grad, površine 726 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski

objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“

4. k.č.br. 3343/C., z.k.ul. 2804, k.o. Ivanić-Grad, površine 725 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
5. k.č.br. 3343/D. z.k.ul. 2804, k.o. Ivanić-Grad, površine 724 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
6. k.č.br. 3343/E, z.k.ul. 2804, k.o. Ivanić-Grad, površine 723 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
7. k.č.br. 3343/F, z.k.ul. 2804, k.o. Ivanić-Grad, površine 715 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
8. k.č.br. 3343/12, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.171 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
9. k.č.br. 3343/13, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.154 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora

zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“

10. k.č.br. 3343/38, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.074 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
11. k.č.br. 3343/39, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.250 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
12. k.č.br. 3343/40, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 960 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
13. k.č.br. 3343/41, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 961 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
14. k.č.br. 3343/42, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 963 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
15. k.č.br. 3343/57, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.431 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
16. k.č.br. 3343/58, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.432 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski

objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO2 iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“

17. k.č.br. 3343/59, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.434 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO2 iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“

18. k.č.br. 3343/60, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.436 m², u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO2 iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“

POČETNA CIJENA

- za nekretninu pod rednim brojem 1. početna cijena je 71.400,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 2. početna cijena je 72.700,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 3. početna cijena je 72.600,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 4. početna cijena je 72.500,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 5. početna cijena je 72.400,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 6. početna cijena je 72.300,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 7. početna cijena je 71.500,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 8. početna cijena je 117.100,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 9. početna cijena je 115.400,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 10. početna cijena je 107.400,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 11. početna cijena je 125.000,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 12. početna cijena je 96.000,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 13. početna cijena je 96.100,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 14. početna cijena je 96.300,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 15. početna cijena je 143.100,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 16. početna cijena je 143.200,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 17. početna cijena je 143.400,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 18. početna cijena je 143.600,00 kuna

II. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 45 dana od dana objave javnog natječaja.

III. Natjecati se mogu fizičke osobe.

IV. PONUDA MORA SADRŽAVATI

- a) ime, prezime i adresu ponuđača,
- b) broj čestice i površina čestice na koju se ponuda odnosi,
- c) iznos prodajne cijene koji se nudi,
- d) dokaz o uplaćenju jamčevini,
- e) ponuđači su također dužni podnijeti presliku domovnice

V. Sudionici natječaja su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% utvrđene početne cijene za zemljište izloženo prodaji, na žiro-račun Grada Ivanić-Grada, broj 2484008-1815800006, poziv na broj 22, 7757+JMBG, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

VI. Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne cijene.

VII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos kupovnine.

VIII. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

IX. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

X. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

XI. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako utvrđeni najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude.

XII. Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „ZA KUPNJU NEKRETNINE“ na adresu: Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, 10310 Ivanić-Grad.

XIII. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

XIV. Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

XV. Dodatne informacije u svezi objavljivanja javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za razvoj Grada, Moslavačka 13, Ivanić-Grad i na telefone 2831-369 i 2831-373, svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati.

Gradonačelnik:

Boris Kovačić