



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), članka 52. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 07/09) i članka 9. Poslovnika Gradonačelnikovog kolegija, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada Boris Kovačić objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Javnom natječaju se izlaže sljedeća nekretnina:

### I. PREDMET PRODAJE

1. k.č.br. 3343/9, z.k.ul. 2804, k.o. Ivanić-Grad, površine 714 m<sup>2</sup>, u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO<sub>2</sub> iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
2. k.č.br. 3343/A, z.k.ul. 2804, k.o. Ivanić-Grad, površine 727 m<sup>2</sup>, u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO<sub>2</sub> iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
3. k.č.br. 3343/12, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.171 m<sup>2</sup>, u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO<sub>2</sub> iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“ (trenutna namjena je M1, ali je u tijeku izmjena urbanističkog plana)
4. k.č.br. 3343/13, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.154 m<sup>2</sup>, u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO<sub>2</sub> iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
5. k.č.br. 3343/39, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.250 m<sup>2</sup>, u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO<sub>2</sub> iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
6. k.č.br. 3343/41, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 961 m<sup>2</sup>, u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO<sub>2</sub> iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“
7. k.č.br. 3343/58, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 1.432 m<sup>2</sup>, u građevinskom području na kojem se trebaju graditi niskoenergetski objekti (niskoenergetske ili pasivne obiteljske kuće) temeljem „Akcijskog plana energetske održivosti razvitka Grada Ivanić-Grada“ iz travnja 2010. godine i mjere za smanjenje emisije CO<sub>2</sub> iz sektora zgradarstva Grada Ivanić-Grada: „izgradnja niskoenergetskog naselja Poljana“

### POČETNA CIJENA

- za nekretninu pod rednim brojem 1. početna cijena je 71.400,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 2. početna cijena je 72.700,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 3. početna cijena je 117.100,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 4. početna cijena je 115.400,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 5. početna cijena je 125.000,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 6. početna cijena je 96.100,00 kuna
- za nekretninu pod rednim brojem 7. početna cijena je 143.200,00 kuna

II. Rok za predaju ponuda je 8 (osam) dana.

III. Natjecati se mogu fizičke osobe.

IV. PONUDA MORA SADRŽAVATI

- a) ime, prezime, adresa i broj za kontakt ponuditelja,
- b) broj čestice i površina čestice na koju se ponuda odnosi,
- c) iznos prodajne cijene koji se nudi,
- d) dokaz o uplaćenju jamčevine,
- e) ponuditelji su također dužni podnijeti presliku domovnice

V. Sudionici natječaja su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% utvrđene početne cijene za zemljište izloženo prodaji, na žiro-račun Grada Ivanić-Grada, broj 2484008-1815800006, poziv na broj 22, 7757+JMBG, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

VI. Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati.

VI. Ponude će se otvarati u roku 8 (osam) dana od isteka roka za predaju ponuda.

VIII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos kupovnine.

IX. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

X. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XI. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

XII. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to pismeno na obrascu kojeg može dobiti u Gradskoj upravi. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ponuditelj koji povuče ponudu nakon otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.

XIII. Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „ZA KUPNJU NEKRETNINE – ne otvara“ na adresu: Grad Ivanić-Grad, Park Stjepana Posezija 1, 10310 Ivanić-Grad ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

XV. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

XVI. Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

XVII. Dodatne informacije u vezi javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za razvoj Grada, Park Stjepana Posezija 1, Ivanić-Grad i na telefone 2831-369 i 2831-373, svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati.