



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIČGRAD
GRADONAČNIK

KLASA: 022-05/14-02/6
URBROJ: 238/10-02/06-14-13
Ivaničgrad, 17. ožujak 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIČGRADA
n/r predsjednika Željka Pongrača

PREDMET: Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivaničgrada

Poštovani,

Temeljem članka 52. Statuta Grada Ivaničgrada (Službeni glasnik Grada Ivaničgrada broj 07/09 i 02/13), Gradonačelnik Grada Ivaničgrada, utvrdio je prijedlog

Odluke o dopunama Odluke o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivaničgrada

Predlaže se predsjedniku Gradskoga vijeća da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskoga vijeća Grada Ivaničgrada kako bi isto dalo svoje mišljenje odnosno iznijelo određeni prijedlog.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća određuje se Gradonačelnik.

S poštovanjem,

GRADONAČNIK :

Javor Bojan Leš, dr. vet. med.

Temeljem članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 90/10, 124/10, 39/11, 61/11), članka 32. Statuta Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik Grada Ivani -Grada 7/09), i Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja od dana 13. srpnja 2011. godine (KLASA: 320-02/11-01/1402, URBROJ: 525-09-1-0371/11-3), Gradsko vijeće Grada Ivani -Grada na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2013.godine donosi sljedeće u

ODLUKU

o dopunama Odluke o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada

I.

U Odluci o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Ivani -Grada (u daljnjem tekstu: Odluka) (Službeni glasnik Grada Ivani -Grada broj 03/11) mijenjaju se stavke za koje Grad Ivani -Grad nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja temeljem akta od dana 13. srpnja 2011. godine (KLASA: 320-02/11-01/1402, URBROJ: 525-09-1-0371/11-3) i to stavke koje se odnose na sljedeće nekretnine:

1. **K.O. DUBROV AK: k. .br. 548, 549 i 550;**
2. **K.O. PRE NO: k. .br. 98, 101, 118, 123, 127, 131, 483, 484, 537, 543, 544, 624, 634, 954/1, 100, 703, 114, 116, 509, 522/1, 556, 557, 558, 559, 570, 571, 572, 573, 574, 575;**
3. **K.O. ŠARAMPOV: k. .br. 706, 707, 708 i 709;**
4. **K.O. TOPOLJE: k. .br. 314, 316, 453 i 455.**

Gradsko vijeće Grada Ivani -Grada donijelo je dana 07. veljače 2013. godine Odluku o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik, broj 01/13).

II.

Pregled odabira najpovoljnijih ponuditelja:

K.O. DUBROV AK

OPG MARIJO LACKOVIĆ, IVANI -GRAD, OMLADINSKA 55

(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe kupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

k. .br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	Napomena
548	Oranica topolje	18.3862	236.630,39	473.260,78	
UKUPNO		18.3862	236.630,39	473.260,78	

DREZGA I DREZGA D.O.O., RAKITJE, OBRTNI KA 2

(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe kupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

k. .br.	kultura	površina/ha	po etna cijena	postignuta cijena	napomena
549	oranica Krči	9,9321	127.826,12	255.652,00	
550	oranica Topolje	10,1682	130.865,73	261.729,40	
UKUPNO		20,1003	258.691,85	517.381,40	

K.O. PRE NO

OPG KATARINA PEŠUN, PRE NO, PRE NO 100

(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe kupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

k.č.br.	kultura	površina	početna cijena	postignuta cijena	napomena
98	Livada krč	0.4702	3.103,32	3.723,98	
101	Oranica topolje	18.0556	166.833,74	333.667,48	
118	Livada predorice	2.6344	17.387,04	30.100,00	
123	Livada predorice	2.5810	17.034,60	17.054,60	
127	Oranica i livada	2.2035	18.178,87	21.814,67	
131	Livada predovica	1.3545	8.939,70	8.959,70	
483	Oranica	0.4796	5.539,38	6.647,26	
484	Oranica	0.4100	4.735,50	5.682,60	
509	Oranica prečenčica	1.2486	14.421,33	28.842,66	
522/1	Livada	2.1295	7.027,35	14.054,70	
537	Oranica	1.3220	15.269,10	28.858,60	
543	Livada	1.0659	7.034,94	8.441,93	
544	Oranica	13.0555	165.870,12	313.494,27	
556	Livada	1.6039	5.292,87	10.585,74	
557	Livada	0.5559	1.834,47	3.668,94	
558	Livada jaševci	0.8382	2.766,06	5.532,12	
559	Livada jaševci	1.1956	3.945,48	7.890,96	
570	Livada buđaki	1.4574	4.809,42	9.618,84	
571	Livada buđaki	0.3922	1.294,26	2.588,52	
572	Livada	0.9396	3.100,68	6.201,36	
573	Livada buđaki	0.9910	3.270,30	6.540,60	
574	Livada buđaki	1.2126	4.001,58	8.003,16	
575	Livada buđaki	0.3864	1.275,12	2.550,24	
624	Oranica	1.0605	12.248,77	15.100,00	
634	Oranica laz	2.2359	25.824,64	30.989,68	
954/1	Pašnjak	0.1865	447,60	700,00	

	UKUPNO:	60,0660	521.486,24	931.312,61	
--	---------	----------------	-------------------	-------------------	--

OPG MARICA BOLTIŠ, POSAVSKI BREGI, SAVSKA 96A

(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe kupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

k. .br.	kultura	površina/ ha	po etna cijena	postignuta cijena	napomena
100	oronica Lučić	14,4043	149.732,69	299.465,38	
703	Oronica Vralinovac	1,0210	11.792,55	23.585,10	
UKUPNO		15,4253	161.525,24	323.050,48	

OPG VESNA BOLTIŠ, PREROVEC, PREROVEC 39

(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe kupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

k. .br.	kultura	površina/ ha	po etna cijena	postignuta cijena	napomena
114	oronica Topolje	21,8990	278.226,79	556.453,58	
116	oronica	24,4486	310.619,46	621.238,92	
UKUPNO		46,3476	588.846,25	1.177.692,50	

K.O. ŠARAMPOV

AGRO LUKA D.O.O., CAGINEC, OMLADINSKA 25

(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe kupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

k. .br.	kultura	površina/ ha	po etna cijena	postignuta cijena	napomena
709	oronica Krč	39,0089	360.442,23	720.884,46	
UKUPNO		39,0089	360.442,23	720.884,46	

OPG MARIO SEVER, VUKOMERE KA 4, ZAGREB

(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe kupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

k. .br.	kultura	površina	po etna cijena	postignuta cijena	napomena
706	Oronica krč	38.4344	532.700,78	1.065.401,56	
708	Oronica krč	41.3710	573.402,06	1.146.804,12	
UKUPNO:		79.8054	1.106.102,84	2.212.205,68	

OPG MARIJO LACKOVI , OMLADINSKA, 10310 IVANI -GRAD
(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe kupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

k. .br.	kultura	površina/ ha	po etna cijena	postignuta cijena	napomena
707	Oranica krč	42.3144	586.477,58	1.172.955,16	
UKUPNO:		42.3144	586.477,58	1.172.955,16	

III.

To ka II. Odluku o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na podru ju Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik, broj 01/13) dopunjuje se na na in da se dodaju sljede i:

„Iznos ukupne kupoprodajne cijene za svakog pojedinog kupca iznosi:

OPG MARIO SEVER

Ukupna površina: 96,5736 ha

Ukupni iznos cijene: 2.484.098,96 kuna

Za površinu od 16,7682 ha ugovor je zaklju en, a pla anje je ugovoreno u 15 obro nih rata i to kako slijedi:

1. rata: 18.126,34 kn
2. rata: 18.126,21 kn
3. rata: 18.126,21 kn
4. rata: 18.126,21 kn
5. rata: 18.126,21 kn
6. rata: 18.126,21 kn
7. rata: 18.126,21 kn
8. rata: 18.126,21 kn
9. rata: 18.126,21 kn
10. rata: 18.126,21 kn
11. rata: 18.126,21 kn
12. rata: 18.126,21 kn
13. rata: 18.126,21 kn
14. rata: 18.126,21 kn
15. rata: 18.126,21 kn

Preostali dio u iznosu 2.212.205,68 kuna platit e se obro no i to kako slijedi:

1. rata – 147.480,50 kn
2. rata - 147.480,37 kn
3. rata – 147.480,37 kn
4. rata – 147.480,37 kn
5. rata – 147.480,37 kn
6. rata – 147.480,37 kn
7. rata – 147.480,37 kn
8. rata – 147.480,37 kn
9. rata – 147.480,37 kn
10. rata – 147.480,37 kn
11. rata – 147.480,37 kn
12. rata – 147.480,37 kn

- 13. rata – 147.480,37 kn
- 14. rata – 147.480,37 kn
- 15. rata – 147.480,37 kn

OPG MARIJO LACKOVI

Ukupna površina: 76,3975 ha

Ukupni iznos cijene: 1.993.758,04 kuna

Plaćanje: iznos od 11.411,00 kuna u cijelosti, pa uz popust od 20 % cijena koja se odjednom plaćaju iznosi 9.128,80 kuna

Preostali iznos od 1.982.347,04 kune plaćati će se obrocima, i to:

- 1. rata – 132.156,60 kuna
- 2. rata – 132.156,46 kuna
- 3. rata – 132.156,46 kuna
- 4. rata – 132.156,46 kuna
- 5. rata – 132.156,46 kuna
- 6. rata – 132.156,46 kuna
- 7. rata – 132.156,46 kuna
- 8. rata – 132.156,46 kuna
- 9. rata – 132.156,46 kuna
- 10. rata – 132.156,46 kuna
- 11. rata – 132.156,46 kuna
- 12. rata – 132.156,46 kuna
- 13. rata – 132.156,46 kuna
- 14. rata – 132.156,46 kuna
- 15. rata – 132.156,46 kuna

OPG DUBRAVKO ŠOŠTAR I

Ukupna površina: 70,8553 ha

Ukupni iznos cijene: 1.807.034,71 kuna

Za površinu od 39,8546 ha je zaključen 09.11.2011. godine. Plaćanje ukupnog iznosa od 1.019.306,93 je ugovoreno na 15 godišnjih obroka i to kako slijedi:

- 1. rata – 67.953,87 kuna, u roku od 15 dana od sklapanja Ugovora
- 2. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2012. godine
- 3. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2013. godine
- 4. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2014. godine
- 5. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2015. godine
- 6. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2016. godine
- 7. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2017. godine
- 8. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2018. godine
- 9. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2019. godine
- 10. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2020. godine
- 11. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2021. godine
- 12. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2022. godine
- 13. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2023. godine
- 14. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2024. godine
- 15. rata – 67.953,79 kuna, do 30. lipnja 2025. godine

Plaćanje preostalog dijela od 787.727,78 kuna za površinu od 31,0007 ha je na 15 godišnjih obroka kako slijedi:

1. rata – 52.515,26 kuna
2. rata – 52.515,18 kuna
3. rata – 52.515,18 kuna
4. rata – 52.515,18 kuna
5. rata – 52.515,18 kuna
6. rata – 52.515,18 kuna
7. rata – 52.515,18 kuna
8. rata – 52.515,18 kuna
9. rata – 52.515,18 kuna
10. rata – 52.515,18 kuna
11. rata – 52.515,18 kuna
12. rata – 52.515,18 kuna
13. rata – 52.515,18 kuna
14. rata – 52.515,18 kuna
15. rata – 52.515,18 kuna

DREZGA I DREZGA D.O.O.

Ukupna površina: 20,1003 ha

Ukupni iznos cijene: 517.381,40 kuna

Plaćanje: u cijelosti, odjednom, pa uz popust od 20 % cijena koja se odjednom plaća iznosi 413.905,12 kuna

OPG KATARINA PEŠUN

Ukupna površina: 63,2218 ha

Ukupni iznos cijene: 980.294,57 kuna

Za površinu od 3,1558 ha sklopljen je Ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta 15.11.2011. godine. Plaćanje je ugovoreno u 3 godišnja obroka kako slijedi:

1. rata – 8.912,00 kuna, u roku 15 dana od sklapanja Ugovora
2. rata – 8.912,00 kuna, do 30. lipnja 2012. godine
3. rata – 8.912,00 kuna, do 30. lipnja 2013. godine

Za površinu od 60,0660 ha, a za koju se traži ponovno dobivanje suglasnosti, u ukupnom iznosu od 931.312,61 plaćanje je ugovoreno u 5 godišnjih obroka i to kako slijedi:

1. rata – 186.262,53 kune
2. rata – 186.262,52 kune
3. rata – 186.262,52 kune
4. rata – 186.262,52 kune
5. rata – 186.262,52 kune

OPG MARICA BOLTIŠ

Ukupna površina: 15,4253 ha

Ukupni iznos cijene: 323.050,48 kuna

Plaćanje: obročno

1. rata – 21.536,68 kuna
2. rata – 21.536,70 kuna
3. rata – 21.536,70 kuna
4. rata – 21.536,70 kuna
5. rata – 21.536,70 kuna
6. rata – 21.536,70 kuna
7. rata – 21.536,70 kuna
8. rata – 21.536,70 kuna
9. rata – 21.536,70 kuna
10. rata – 21.536,70 kuna
11. rata – 21.536,70 kuna
12. rata – 21.536,70 kuna
13. rata – 21.536,70 kuna
14. rata – 21.536,70 kuna
15. rata – 21.536,70 kuna

OPG VESNA BOLTIŠ

Ukupna površina: 48,0088 ha

Ukupni iznos cijene: 1.199.620,34 kuna

Za površinu od 1,6612 ha zaključen je Ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta 09.11.2011. godine. Plaćanje iznosa od 21.927,84 kuna ugovoreno je u 3 godišnja obroka i to kako slijedi:

1. rata – 7.309,28 kuna, u roku od 15 dana od sklapanja Ugovora
2. rata – 7.309,28 kuna, do 30. lipnja 2012. godine
3. rata – 7.309,28 kuna, do 30. lipnja 2013. godine

Plaćanje: obročno

1. rata – 79.974,68 kuna
2. rata – 79.974,69 kuna
3. rata – 79.974,69 kuna
4. rata – 79.974,69 kuna
5. rata – 79.974,69 kuna
6. rata – 79.974,69 kuna
7. rata – 79.974,69 kuna
8. rata – 79.974,69 kuna
9. rata – 79.974,69 kuna
10. rata – 79.974,69 kuna
11. rata – 79.974,69 kuna
12. rata – 79.974,69 kuna
13. rata – 79.974,69 kuna
14. rata – 79.974,69 kuna
15. rata – 79.974,69 kuna

AGRO LUKA D.O.O.

Ukupna površina: 43,7909 ha

Ukupni iznos cijene: 831.348,66 kuna

Plaćanje: u cijelosti, odjednom, pa uz popust od 20 % cijena koja se odjednom plaćena iznosi 665.078,93 kuna.

Za površinu od 4,7820 ha zaključen je Ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta 15.11.2011. godine. Iznos od 88.371,36 kuna plaćen je u cijelosti.

ZAJEDNIČKE ODREDBE:

Kupoprodajna cijena se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

Svaki najpovoljniji ponuditelj koji se nekretninu plaćati obrobno dužan je plaćati iznos kupoprodajne cijene u rokovima koji se bitno uređeni ugovorima.“

IV.

Tomka III. Odluke u odnosu na nekretnine za koje Grad Ivani -Grad nije dobio suglasnost, mijenja se i glasi:

„Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Gradonačelnik Grada Ivani -Grada i podnositelj najpovoljnije ponude sklopiti će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/10-01/15, URBROJ: 238/10-01-10-3) od 13. srpnja 2010. godine Gradsko vijeće Grada Ivani -Grada objavilo je 24. srpnja 2010. godine u Narodnim novinama javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 1.298,6336 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 23.617.718,71 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je 479 ponuda, a od kojeg je broj nevažećih bila 41 ponuda.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 1.246,4611 ha po ukupno postignutoj cijeni od 27.323.762,84 kuna.

OBRAZLOŽENJA ODABIRA NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA:

1) K.O. DUBROVAK

a) Za k. .br. 548 pristiglo je ukupno 6 ponuda.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. Saša Štula, Zagreb, Jandričeva 74
2. Mario Lasan, Zagreb, III Petruševac 11
3. Stjepan Brčković, Dubrovnik Lijevo, Savska 99
4. Agro sim d.o.o., Ivaničgrad, Alojza Vulinca 113
5. Azimović d.o.o., Topolje, Braće Radić 22
6. OPG Marijo Lacković iz Ivaničgrada, Omladinska 55

Sukladno članku 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Marijo Lacković je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Ivaničgrada.

b) Za k. .br. 549 pristigle su ukupno 4 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. Saša Štula, Zagreb, Jandričeva 74
2. Mario Lasan, Zagreb, III Petruševac 11
3. Stjepan Klak, Dubrovnik Lijevo, Savska 97
4. Drezga i Drezga d.o.o., Rakitje, Obrtnička 2

Sukladno članku 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Drezga i Drezga d.o.o. je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

Drezga i Drezga d.o.o. je ujedno i ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu

Preostali ponuditelji su prema čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu razvrstani pod točku 3. stavka 1., odnosno, pravno je riječ o ostalim fizičkim ili pravnim osobama koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

c) Za k. .br. 550 pristigle su ukupno 4 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. Saša Štula, Zagreb, Jandričeva 74
2. Mario Lasan, Zagreb, III Petruševac 11
3. Stjepan Brčković, Dubrovnik Lijevo, Savska 99
4. Drezga i Drezga d.o.o., Rakitje, Obrtnička 2

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Drezga i Drezga d.o.o. je utvrđen najpovoljniji ponuditelj temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju.

Drezga i Drezga d.o.o. je ujedno i ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

Preostali ponuditelji su prema čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu razvrstani pod točku 3. stavka 1., odnosno, pravno je riječ o ostalim fizičkim ili pravnim osobama koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

2) K.O. PREKO

a) Za k. .br. 98 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. Branko Borković, Preko, Preko 63
2. OPG Katarina Pešun, Preko, Preko 100

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrđen najpovoljniji ponuditelj temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

b) Za k. .br. 100 pristiglo je ukupno 5 ponuda.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Marica Boltiš, Posavski Bregi, Savska 96a – potpisala izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu
2. Slap 96 d.o.o, Pre no, Pre no 63
3. Branko Borkovi , Pre no, Pre no 63
4. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100 – odustala od ponude
5. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Marica Boltiš je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obra uje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na podru ju Grada Ivani -Grada.

OPG Marica Boltiš je, sukladno l. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu za predmetnu nekretninu.

c) Za k. .br. 101 pristigle su ukupno 4 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Božica Bogati, Dubrov ak Lijevi, Prerovec 16
2. Slap 96 d.o.o, Pre no, Pre no 63
3. OPG Martinovi Davor, Zagreb, Malešnica
4. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mla i od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno l. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu za predmetnu nekretninu.

d) Za k. .br. 114 pristigla je ukupno 8 ponuda.

Ponude su dali slijede i ponuditelji:

1. OPG Vesna Boltiš, Prerovec, Prerovec 39
2. Slap 96 d.o.o, Pre no, Pre no 63

3. Mario Brckovi , Ivani -Grad, Kosni arska 6
4. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12
5. Azi Agro, Topolje, Bra e Radi 22
6. OPG Martinovi Davor, Zagreb, Malešnica
7. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100 – odustala od ponude koju je dala za nekretninu
8. OPG Božica Bogati, Prerovec, Prerovec 16

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Vesna Boltiš je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na podru ju Grada Ivani -Grada.

OPG Vesna Boltiš je, sukladno l. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu za predmetnu nekretninu.

e) Za k. .br. 116 pristigle su ukupno 4 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Vesna Boltiš, Prerovec, Prerovec 39
2. Slap 96 d.o.o, Pre no, Pre no 63
3. Agro Promes d.o.o., Komin, Polonje 98 a
4. OPG Božica Bogati, Prerovec, Prerovec 16

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Vesna Boltiš je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obra uje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na podru ju Grada Ivani -Grada.

OPG Vesna Boltiš je, sukladno l. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu za predmetnu nekretninu.

f) Za k. .br. 118 pristigle su ukupno 3 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Božica Bogati, Dubrov ak Lijevi, Prerovec 16
2. Branko Borkovi , Pre no, Pre no 63
3. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mla i od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu za predmetnu nekretninu.

g) Za k. .br. 123 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. Branko Borkovi , Pre no, Pre no 63
2. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mla i od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, u odnosu na slijede eg najpovoljnijeg ponuditelja, ponudila višu cijenu za predmetnu nekretninu.

h) Za k. .br. 127 pristigla je ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100
2. Branko Borkovi , Pre no, Pre no 63

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

OPG Katarina Pešun ujedno je i ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

i) Za k. .br. 131 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. Branko Borković, Prebroj, Prebroj 63
2. OPG Katarina Pešun, Prebroj, Prebroj 100

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

OPG Katarina Pešun ujedno je i ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

j) Za k. .br. 483 pristigla je ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. Branko Borković, Prebroj, Prebroj 63
2. OPG Katarina Pešun, Prebroj, Prebroj 100

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

OPG Katarina Pešun ujedno je i ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

k) Za k. .br. 484 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. Branko Borkovi , Pre no, Pre no 63
2. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

OPG Katarina Pešun ujedno je i ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

l) Za k. .br. 509 pristiglo je ukupno 5 ponuda.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. OPG Božica Bogati, Dubrovnik Lijevi, Prerovec 16
2. Slap 96 d.o.o, Pre no, Pre no 63
3. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100
4. Branko Borkovi , Pre no, Pre no 63
5. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno čl. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihvaća najvišu ponudenu cijenu za predmetnu nekretninu.

m) Za k. .br. 522/1 pristigle su ukupno 3 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. OPG Božica Bogati, Dubrovnik Lijevi, Prerovec 16
2. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100
3. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno čl. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihvaća najvišu ponudenu cijenu za predmetnu nekretninu.

n) Za k. .br. 537 pristigla je ukupno 3 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. Slap 96 d.o.o, Preko, Preko 63
2. OPG Katarina Pešun, Preko, Preko 100
3. Branko Borković, Preko, Preko 63

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

OPG Katarina Pešun ujedno je i ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

o) Za k. .br. 543 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. Slap 96 d.o.o, Preko, Preko 63
2. OPG Katarina Pešun, Preko, Preko 100

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, u odnosu na slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, ponudila višu cijenu za predmetnu nekretninu.

p) Za k. .br. 544 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. Slap 96 d.o.o, Pre no, Pre no 63
2. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mla i od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, u odnosu na slijede eg najpovoljnijeg ponuditelja, ponudila višu cijenu za predmetnu nekretninu.

r) Za k. .br. 556 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100
2. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mla i od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno l. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu za predmetnu nekretninu.

s) Za k. .br. 557 pristigla je ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100
2. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno čl. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihvaća najvišu ponudnu cijenu za predmetnu nekretninu.

t) Za k. .br. 558 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. OPG Katarina Pešun, Preko, Preko 100
2. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrdila najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno čl. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihvaća najvišu ponudnu cijenu za predmetnu nekretninu.

u) Za k. .br. 559 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. OPG Katarina Pešun, Preko, Preko 100
2. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrdila najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno čl. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihvaća najvišu ponudnu cijenu za predmetnu nekretninu.

v) Za k. .br. 570 pristigle su ukupno 3 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100
2. OPG Božica Bogati, Prerovec, Prerovec 16
3. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mla i od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno l. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu za predmetnu nekretninu.

z) Za k. .br. 571 pristigle su ukupno 3 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100
2. OPG Božica Bogati, Prerovec, Prerovec 16
3. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mla i od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno l. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu za predmetnu nekretninu.

aa) Za k. .br. 572 pristigle su ukupno 3 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100
2. OPG Božica Bogati, Prerovec, Prerovec 16
3. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno čl. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihvaća najvišu ponudenu cijenu za predmetnu nekretninu.

ab) Za k. .br. 573 pristigle su ukupno 3 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. OPG Božica Bogati, Prerovec, Prerovec 16
2. OPG Katarina Pešun, Preko, Preko 100
3. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrdila najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno čl. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihvaća najvišu ponudenu cijenu za predmetnu nekretninu.

ac) Za k. .br. 574 pristigle su ukupno 3 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. OPG Katarina Pešun, Preko, Preko 100
2. OPG Božica Bogati, Prerovec, Prerovec 16
3. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrdila najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno čl. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihvaća najvišu ponudenu cijenu za predmetnu nekretninu.

ad) Za k. .br. 575 pristigle su ukupno 3 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100
2. OPG Božica Bogati, Prerovec, Prerovec 16
3. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mla i od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno l. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu za predmetnu nekretninu.

af) Za k. .br. 624 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Božica Bogati, Prerovec, Prerovec 16
2. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mla i od 40 godina.

OPG Katarina Pešun je, sukladno l. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu za predmetnu nekretninu.

ag) Za k. .br. 634 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljede i ponuditelji:

1. OPG Božica Bogati, Prerovec, Prerovec 16
2. OPG Katarina Pešun, Pre no, Pre no 100

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina.

OPG Katarina Pešun ujedno je i ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

ah) Za k. .br. 703 pristigle su ukupno 3 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. OPG Marica Boltiš, Posavski Bregi, Savska 96a – potpisala izjavu kojom prihvaća najvišu ponudenu cijenu
2. OPG Katarina Pešun, Preko, Preko 100 – odustala od ponude
3. Projekta, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 12

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Marica Boltiš je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnovom korištenja tog zemljišta,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Ivaničeva -Grada.

OPG Marica Boltiš je, sukladno članku 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potpisala izjavu kojom prihvaća najvišu ponudenu cijenu za predmetnu nekretninu.

ai) Za k. .br. 954/1 pristigle su ukupno 2 ponude.

Ponude su dali sljedeći ponuditelji:

1. Marijan Štefanić, Topolje, Braće Radić 23
2. OPG Katarina Pešun, Preko, Preko 100

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Katarina Pešun je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

OPG Katarina Pešun ujedno je i ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

3) K.O. ŠARAMPOV

a) Za k. .br. 706 pristiglo je ukupno 10 ponuda.

Ponudu su dali slijede i ponuditelji:

1. Boris Horvat, Apatinska 25, 10000 Zagreb
2. OPG Mario Sever, Vukomere ka 4, 10000 Zagreb
3. Ankica Greg evi , Bra e Radi a 22, 10316 Dubrov ak Lijevi
4. OPG Kruno Habijanec, Josipa Majdeka 38, 10310 Ivani -Grad
5. Ratkovi d.o.o., Caginec, Omladinska 7/a, 10313 Graberje Ivani ko
6. Eco Solutio d.o.o., Sopni ka 50, Sesvete
7. Drezga i Drezga d.o.o., Obrtni ka 2, Rakitje
8. OPG Martinovi Davor, Malešnica, 10000 Zagreb
9. Luka d.o.o., Ostrovi ka 1, 10000 Zagreb
10. Agro Promes d.o.o., Polonje 98a, Komin

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Mario Sever je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mla i od 40 godina.

OPG Mario Sever ujedno je i ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

b) Za k. .br. 707 pristiglo je ukupno 12 ponuda:

1. Boris Horvat, Apatinska 25, 10000 Zagreb
2. OPG Mario Sever, Vukomere ka 4, 10000 Zagreb
3. Ankica Greg evi , Bra e Radi a 22, 10316 Dubrov ak Lijevi
4. OPG Kruno Habijanec, Josipa Majdeka 38, 10310 Ivani -Grad
5. OPG Mario Brckovi , Kosni arska 6, 10310 Ivani -Grad
6. Eco Solutio d.o.o., Sopni ka 50, Sesvete
7. Drezga i Drezga d.o.o., Obrtni ka 2, Rakitje
8. OPG Martinovi Davor, Malešnica, 10000 Zagreb
9. Luka d.o.o., Ostrovi ka 1, 10000 Zagreb
10. Ratkovi d.o.o., Caginec, Omladinska 7/a, 10313 Graberje Ivani ko
11. OPG Marijo Lackovi , Omladinska ul., 10310 Ivani -Grad – potpisao izjavu kojom prihva a najvišu ponu enu cijenu,
12. Agro Promes d.o.o., Polonje 98a, Komin

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Marijo Lacković je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Ivaničeva-Grada.

OPG Marijo Lacković je, sukladno čl. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu potpisao izjavu kojom prihvaća najvišu ponudnu cijenu za predmetnu nekretninu.

c) Za k. br. 708 pristiglo je ukupno 11 ponuda.

Ponudu su dali slijedeći ponuditelji:

1. Boris Horvat, Apatinska 25, 10000 Zagreb
2. OPG Mario Sever, Vukomerečka 4, 10000 Zagreb
3. Braniteljska zadruga Otok Ivaničeva, Omladinska 30, 10310 Ivaničeva-Grad
4. OPG Dragutin Širjan, Kusijevec 12, Gornja Rijeka
5. Ratković d.o.o., Caginec, Omladinska 7/a, 10313 Graberje Ivaničeva ko
6. OPG Mario Brčković, Kosniarska 6, 10310 Ivaničeva-Grad
7. OPG Martinović Davor, Malešnica, 10000 Zagreb
8. Agro Luka d.o.o., Omladinska 25, Caginec, 10313 Graberje Ivaničeva ko
9. Agro Promes d.o.o., Polonje 98a, Komin
10. Drezga i Drezga d.o.o., Obrtnička 2, Rakitje

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Mario Sever je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijedećih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina.

OPG Mario Sever ujedno je i ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

d) Za k. br. 709 pristiglo je ukupno 10 ponuda.

Ponudu su dali slijedeći ponuditelji:

1. Boris Horvat, Apatinska 25, 10000 Zagreb
2. OPG Mario Sever, Vukomere ka 4, 10000 Zagreb – odustao od ponude za predmetnu nekretninu
3. Širjan d.o.o., Kusijevec 29, Križevci
4. Krešimir Stipi , Krešimira IV br. 3, 10310 Ivani -Grad
5. Eco Solutio d.o.o., Sopni ka 50, Sesvete
6. Drezga i Drezga d.o.o., Obrtni ka 2, Rakitje
7. OPG Martinovi Davor, Malešnica, 10000 Zagreb
8. Agro Luka d.o.o., Omladinska 25, Caginec, 10313 Graberje Ivani ko
9. Ratkovi d.o.o., Caginec, Omladinska 7/a, 10313 Graberje Ivani ko
10. Agro Promes d.o.o., Polonje 98a, Komin

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Agro Luka d.o.o. je utvr en najpovoljnijim ponuditeljem temeljem slijede ih odredaba navedenog Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mla i od 40 godina.

V.

Iza lanka IV. dodaje se nova to ka V. koja glasi:

„V.

Zbog nemogu nosti donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja radi neuskla enosti podataka u katastru i zemljišnim knjigama na dan raspisivanje javnog natje aja, poništava se dio javnog natje aja za sljede e nekretnine:

1. K.O. LEPŠI : k. .br. 180/1 i 342
2. K.O. ČAGINEC: k. .br. 403, 3239, 3243
3. K.O. ŠARAMPOV: k. .br. 15/1.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit e se u Službenom glasniku Grada Ivani -Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBA KA ŽUPANIJA
GRAD IVANI -GRAD
GRADSKO VIJE E

KLASA:
URBROJ:
Ivani -Grad, 2014.
kriminalist

Predsjednik Gradskog vijeća a:
Željko Pongrac, pravnik

PREDMET:	Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada
PRAVNI TEMELJ:	članak 32. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 90/10, 124/10, 39/11, 61/11), članak 35. Statuta Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), i Suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja od dana 27. prosinca 2011. godine (KLASA: 320-02/11-01/1298, URBROJ: 525-09-1-0371/11-3)
STRUKTURNA OBRADA:	Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Ivani -Grada

OBRAZLOŽENJE:

Grad Ivani -Grad raspisao je dana 24. srpnja 2010. godine javni natječaj za zakup i javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se teritorijalno nalazi na području Grada Ivani -Grada. Bila su to dva vrlo velika natječaja na kojima su ponudene ukupno 522 nekretnine ukupne površine 2921.2763 ha.

Interes za kupnju i uzimanje u zakup poljoprivrednog zemljišta na našem području je bio izniman, te smo zaprimili 709 ponuda OPG-a, pravnih osoba i fizičkih osoba koje se žele baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Dana 06. travnja 2011. godine na Gradskom vijeću donesena je Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/11-01/09; URBROJ: 238/10-01/05-11-2) i Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/11-01/09, URBROJ: 238/10-01/05-11-3) te smo, sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, dana 06. svibnja 2011. godine cjelokupnu dokumentaciju uputili u Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja kako bi, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, dali suglasnost na obje odluke.

Obzirom da smo dobili djelomi ne suglasnosti koje smo ekali više od 6 mjeseci, predstavnici Grada Ivani -Grada su u prosincu 2011. godine i u sije nju 2012. godine održali dva sastanka s predstavnicima Ministarstva poljoprivrede, od ega jedan vrlo konstruktivan na kojem je obra ena svaka pojedina nekretnina i uskla eni su stavovi s onima koje ima Ministarstvo poljoprivrede.

Dana 31. svibnja 2012. godine donesena je Odluka o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na podru ju Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/12-01/04, URBROJ: 238/10-01/06-12-2) i Odluka o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na podru ju Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/12-01/04, URBROJ: 238/10-01/06-12-3).

U predmetnim odlukama ispravljene su tehni ke greške (površina, cijena) koje su uo ene nakon dobivanja djelomi ne suglasnosti, no niti za predmetne odluke nismo u me uvremenu dobili suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Predmetne odluke upu ene su u Ministarstvo poljoprivrede dana 02. srpnja 2012. godine, a dana 27. sije nja 2013. godine zaprimili smo mišljenje Agencije kako je potrebno izdvojiti samo one nekretnine na koje nije dana suglasnost iz teksta proš enih odluka.

U skladu s uputom Agencije za poljoprivredno zemljište, dana 07. velja e 2013. godine na sjednici Gradskog vije a donesene su sljede e odluke:

- Odluka o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na podru ju Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/13-01/03, URBROJ: 238/10-01/06-13-6) i
- Odluka o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na podru ju Grada Ivani - Grada (KLASA: 021-01/13-01/03, URBROJ: 238/10-01/06-13-5).

Obzirom da su na sjednici Gradskog vije a uloženi amandmani, prethodno navedene Odluke nisu sadržavale sve nekretnine za koje nije dobivena suglasnost.

Odluka o prodaji od 07. velja e 2013. godine obuhva a 247.6264 ha, a Odluka o zakupu od 07. velja e 2013. godine obuhva a površinu od 136.3674 ha.

Slijedom potrebe za žurnim rješavanjem predmetne problematike, ali i potaknuti brojnim upitima poljoprivrednih proizvo a a dana 23. kolovoza 2013. godine održan je sastanak s zamjenicom ravnateljice Agencije za poljoprivredno zemljište, g om. Željkom Gudelja-Velagom gdje smo upu eni kako je potrebno donijeti ponovnu odluku kojom e biti obuhva ene sve nekretnine kako bi Agencija mogla dati suglasnost.

Dana 17. ožujka 2014. godine zaprimili smo dopis APZ da u roku od 15 dana donesemo Odluku o odabiru ili Odluku o poništenju natje aja, a u protivnom e ista Agencija preuzeti raspolaganje.

Kako bi se riješio veliki problem raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, predlažemo Gradskom vije u da usvoji ovu odluku.