



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/24-01/3  
URBROJ: 238-10-03-03/3-24-1  
Ivanić-Grad, 19. veljače 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u svezi članka 101. stavka 3. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), članaka 64. do 80. i članka 92. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21), članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22) i Odluke Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o raspisivanju javnoga natječaja za dodjelu javne površine u zakup radi postave kioska (KLASA: 024-05/24-11/22, URBROJ: 238-10-03-03/3-24-3 od 12. veljače 2024. godine), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada raspisuje sljedeći

## **JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU JAVNE POVRŠINE U ZAKUP RADI POSTAVE KIOSKA**

### I.

Predmet ovoga Javnoga natječaja je davanje u zakup dijela javne površine radi postave kioska površine 12 m<sup>2</sup>, koja se nalazi neposredno uz nogostup u Ulici kralja Tomislava u Ivanić-Gradu, na k.č. br. 2386 upisanoj u zk. ul. br. 3698 k.o. Ivanić-Grad kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić-Grad.

Djelatnost koja se može obavljati u kiosku je djelatnost trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama, sukladno Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007.

Kiosk treba biti maksimalne bruto površine 12 m<sup>2</sup> i metalne konstrukcije.

Zakupnik je dužan o svom trošku urediti lokaciju za postavljanje kioska, nabaviti i postaviti kiosk te snositi troškove priključaka na komunalnu infrastrukturu, kao i osigurati da prostor ispunjava minimalne tehničke uvjete, sanitarne, zdravstvene i druge propisane uvjete za obavljanje djelatnosti u kiosku.

Vrijeme na koje se javna površina daje u zakup je pet (5) godina.

Početni iznos zakupnine koja se traži je 4,00 (četiri) eura po 1 m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 48,00 (četrdeset i osam) eura mjesečno.

U mjesečnu zakupninu nisu uključeni troškovi struje, vode, plina, odvoza smeća i drugi slični troškovi koje zakupnik plaća izravno pružatelju usluge.

## II.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe - obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja.

## III.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja i druge osnovne podatke o ponuditelju;
2. oznaku lokacije za koju se dostavlja ponuda;
3. visinu mjesečne zakupnine po 1 m<sup>2</sup> koja se nudi, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne zakupnine koja se traži ovim natječajem;
4. djelatnost koja će se obavljati u kiosku;
5. vrstu i specifikaciju kioska;
6. potpis i pečat ponuditelja.

## IV.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu - obrtnika,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućega registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;
3. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu, a, u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu članaka 41. - 43. istoga Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;
4. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;
5. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe;
6. dokaz o uplaćenju jamčevini.

## V.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu javne površine,
- ima nepodmireno dugovanje prema Gradu Ivanić-Gradu po bilo kojoj osnovi.

## VI.

Ponude na natječaj dostavljaju se putem pošte preporučeno ili se predaju neposredno u pisarnicu Grada Ivanić-Grada, na adresu Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, u zatvorenoj omotnici sa napomenom: „Ne otvarati - natječaj za zakup javne površine“.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je osam (8) dana od dana objave ovoga natječaja. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine utvrđenog natječajem.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7242-OIB, sa naznakom „Jamčevina za natječaj – zakup javne površine“.

Odabranome ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

## VIII.

Najpovoljnija ponuda je ona koja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovoga natječaja, sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, najpovoljnija ponuda utvrdit će se usmenim nadmetanjem između ponuditelja.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ima dosadašnji zakupnik ako ispunjava sve uvjete ovoga natječaja, sudjeluje u natječaju i prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine, i to samo pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze iz prethodnog ugovora o zakupu javne površine.

## IX.

Odluku o izboru najpovoljnijega ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

O rezultatima izbora obavijestit će se svi ponuditelji u roku od osam (8) dana od dana donošenja odluke o izboru.

## X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor sa Gradom Ivanić-Gradom u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijega ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22).

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, u slučaju odustanka od ponude ili iz bilo kojeg drugog razloga, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti, te će se u tome slučaju donijeti odluka o izboru prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

## XI.

Grad Ivanić-Grad zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Grad Ivanić-Grad poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

## XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude na natječaj, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje,

obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenome glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XIII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i putem lokalne radio stanice.

GRADONAČELNIK:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.



*kap*